ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2418 · БАНКРОТСТВО · 2026

Сделки должника: мифы и реальность

Какие последствия наступают после оспаривания сделки, как долго они действуют и что сделать заранее.

1 Мифы и реальность
2 Сроки последствий
3 Чек-лист заранее
4 Образец перечня сделок



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Мифы и реальность

Что говорят и что на самом деле написано в законе.

Миф	Реальность	Норма
Три года прошло, всё забыто	Срок считается от заявления о банкротстве	ст. 61.2 № 127-ФЗ
Продал родственнику по реальной цене, оспорить нельзя	Заинтересованность подозрительна, цену проверят	п. 2 ст. 61.2
Имущество вернётся мне	Возврат идёт в конкурсную массу	п. 1 ст. 61.6
Единственное жильё защищено всегда	Не защищено при оспоримой сделке	ст. 446 ГПК
Скрою, не найдут	Отказ в списании долгов	п. 4 ст. 213.28

Важно

Управляющий сам запрашивает данные в Росреестре, ГИБДД и банках.

РАЗДЕЛ 2

Сроки последствий

Что и как долго действует.

Что	Срок
Проверка подозрительных сделок	3 года до заявления
Неравноценные сделки	1 год
Срок оспаривания управляющим	1 год с момента, как узнал
Сообщать банкам о банкротстве	5 лет
Запрет на должности в юрлице	3 года

3 года
период проверки

1 год
срок давности

5 лет
ограничение кредитов

РАЗДЕЛ 3

Чек-лист заранее

Отметьте «да», если пункт выполнен.

- ☐ Составлен список сделок за три года.
- ☐ Есть отчёт оценщика на дату сделки.
- ☐ Сохранены расписки, выписки, переписка.
- ☐ Родственники предупреждены о возможном оспаривании.
- ☐ Имущество не переписывается накануне банкротства.
- ☐ Управляющему сообщено обо всех сделках.
- ☐ Проверен путь: суд или МФЦ.
- ☐ Юрист оценил риски до подачи заявления.

Как читать

Два и более «нет» — сначала консультация юриста, потом заявление (ст. 213.28 № 127-ФЗ).

РАЗДЕЛ 4

Образец перечня сделок

Полный текст — в Word по ссылке на последней странице.

Финансовому управляющему
ФИО: _____
Дело № _____

ПЕРЕЧЕНЬ СДЕЛОК

за три года до подачи заявления о банкротстве

Сообщаю о сделках, совершённых мной с _____ по _____: вид сделки, дата, контрагент, цена, способ оплаты.

Прилагаю документы и ПРОШУ:

Приобщить перечень к материалам дела.

Учесть, что иного имущества не отчуждалось.

Приложения: договоры, расписки, выписки банка, отчёт оценщика.

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: оспаривание сделок, риски**
   протектор.москва/blog/bankrotstvo/bankrotstvo-fizlits/osparivanie-sdelok-dolzhnika-riski-i-posledstviya
2. **Банкротство физических лиц**
   протектор.москва/bankrotstvo-fizlits
3. **Тарифы и условия**
   протектор.москва/usloviya-tarify
4. **Образец перечня сделок в Word (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_perechnya_sdelok_2418.docx
5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770