ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2426 · ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО · 2026

Договор купли-продажи квартиры: какие документы нужны

Базовый пакет, дополнения по ситуациям, где получить в Москве и чек-лист перед подачей.

1 Базовый пакет
2 Где получить
3 Чек-лист
4 Образец согласия



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Базовый пакет

Минимум для обычной квартиры.

Документ	От кого
Паспорта сторон	Продавец, покупатель
Выписка ЕГРН	Продавец
Правоустанавливающий документ	Продавец
Согласие супруга	Продавец
Выписка из домовой книги	Продавец
Справка об отсутствии долгов по ЖКУ	Продавец
Договор в трёх экземплярах	Обе стороны

Письменно

Договор заключают в письменной форме (ст. 550 ГК РФ), переход права регистрирует Росреестр (ст. 551 ГК РФ).

РАЗДЕЛ 2

Где получить

Москва: Госуслуги, МФЦ, mos.ru.

Документ	Где	Цена
Выписка ЕГРН	Госуслуги, Росреестр, МФЦ	Платная
Единый жилищный документ	МФЦ, mos.ru	Бесплатно
Справка по ЖКУ	УК, ЕИРЦ	Бесплатно
Согласие супруга	Нотариус	Тариф нотариуса
Регистрация права	МФЦ, Росреестр	2 000 ₽ (ст. 333.33 НК)

1. Справки берите за 2 недели до сделки.
2. ЕГРН закажите дважды: при выборе и накануне.
3. Проверьте совпадение ФИО во всех бумагах.

РАЗДЕЛ 3

Чек-лист

Распечатайте и берите с собой.

- [ ] ЕГРН без обременений
- [ ] Паспорта и доверенность
- [ ] Нотариальное согласие супруга
- [ ] Справки не старше 30 дней
- [ ] Для доли: нотариус и уведомление сособственников
- [ ] Для ребёнка: разрешение опеки
- [ ] Договор и акт подписаны
- [ ] Пошлина оплачена

РАЗДЕЛ 4

Образец согласия

Полная версия — в Word.

Нотариусу города Москвы _____
Заявитель: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии супруга на продажу квартиры

Я, _____ (ФИО), состою в браке с _____ (ФИО). Даю согласие на продажу принадлежащей супругу(е) квартиры по адресу _____, кадастровый номер _____, на условиях по его(её) усмотрению.

Содержание п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ мне разъяснено.

Прошу:

1. Удостоверить моё согласие на сделку.

Приложения: копия паспорта, свидетельство о браке

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: какие документы нужны для договора купли-продажи**
   протектор.москва/blog/zhilischnoe-pravo/sdelki-s-kvartiroy/dogovor-kupli-prodazhi-kvartiry-kakie-dokumenty-nuzhny

2. **Проверка квартиры перед покупкой**
   протектор.москва/blog/zhilischnoe-pravo/sdelki-s-kvartiroy/proverka-kvartiry-pered-pokupkoy-dokumenty

3. **Образец согласия супруга (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_soglasiya_suprugi_na_prodazhu_kvartiry_2426.docx

4. **Услуга: юрист по недвижимости**
   протектор.москва/uslugi/zhilischnie-spory

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770