ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2523 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Изменение ВРИ: досудебный порядок

Конструктор претензии по блокам, способы вручения с доказательственной ценностью, трекер сроков ответа и образец претензии на бездействие органа по заявлению об изменении вида разрешённого использования.

1 Конструктор претензии
2 Способы вручения
3 Трекер сроков
4 Образец претензии



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Конструктор претензии

Семь блоков, из которых собирается письмо.

Блок	Что написать
Адресат и отправитель	Орган, адрес, ФИО, адрес для ответа
Участок	Кадастровый номер, адрес, действующий ВРИ, зона
Что подано	Дата, входящий номер, желаемый вид
Нарушение	Срок истёк или отказ без нормы
Требование	Решение и ответ до даты
Последствие	Административный иск
Приложения	Заявление с отметкой, выписка ЕГРН, опись

Тон

Только факты, даты и нормы. Эмоции судья не читает.

РАЗДЕЛ 2

Способы вручения

От самого сильного к самому слабому.

Способ	Что докажет
Заказное с описью и уведомлением	Содержание и дату
МФЦ или канцелярия с отметкой	Дату и номер
mos.ru, Госуслуги	Дату и номер в системе
Курьер с описью	Вручение, если сохранён договор
Электронная почта	Слабо, нужен ответ с того же адреса
Звонок	Ничего

РАЗДЕЛ 3

Трекер сроков

Считайте от даты регистрации, а не отправки.

Что	Срок	Норма
Ответ на претензию, жалобу	**30 дней, +30**	ст. 12 № 59-ФЗ
Учёт в Росреестре	**7 рабочих дней**	ст. 16 № 218-ФЗ
Жалоба в апелляционную комиссию	**15 рабочих дней**	ст. 31.2 № 218-ФЗ
Иск против отказа	**3 месяца**	ст. 219 КАС РФ

- [ ] Дата регистрации заявления записана.
- [ ] Срок ответа посчитан и поставлен в календарь.
- [ ] Претензия отправлена способом с описью.
- [ ] Три месяца на иск отсчитаны от даты отказа.
- [ ] Копии всех писем сохранены.

РАЗДЕЛ 4

Образец претензии

Полная версия в Word по ссылке на последней странице.

В _____ (орган)
Заявитель: _____ (ФИО), адрес: _____

ПРЕТЕНЗИЯ

на бездействие по заявлению об изменении вида разрешённого использования

«____» _____ _____ г. я подал(а) заявление об изменении вида разрешённого использования участка _____ на «_____». Входящий номер _____.

Срок рассмотрения истёк «____» _____ _____ г., решение мне не направлено.

Прошу:

1. Рассмотреть заявление и направить письменное решение.
2. Ответ направить по адресу: _____.

Приложения: копия заявления с отметкой, выписка ЕГРН, опись вложения

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: ВРИ, досудебный порядок**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/granitsy-i-egrn/izmenenie-vida-razreshennogo-ispolzovaniya-do sudebnyy-poryadok

2. **Образец претензии (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_pretenzii_na_bezdeystvie_organa_po_zayavl eniyu_ob_izmenenii_vri.docx

3. **Калькулятор процессуальных сроков**
   протектор.москва/calculator-protsessualnyh-srokov

4. **Услуга: изменение ВРИ**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/izmenenie-vida-razreshennogo-ispolzovaniya

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770