ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2535 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Разрешение на строительство: смета и пошлины

Что стоит денег, где пошлины нет, сколько платить при отказе и как вернуть расходы.

1 Из чего смета
2 Пошлины 2026
3 Возмещение расходов
4 Как сэкономить
5 Образец



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Из чего смета

Выдача разрешения бесплатна (ст. 51 ГрК РФ).

Расход	Когда	Норма
Разрешение	Всегда, 0 ₽	ст. 51 ГрК
ГПЗУ	До заявления	ст. 57.3 ГрК
Проект	Кроме ИЖС	ст. 48 ГрК
Экспертиза проекта	Не всегда	ст. 49 ГрК
Межевой план	Нет границ в ЕГРН	№ 218-ФЗ

ИЖС

Для жилого дома на своём участке нужно уведомление, а не разрешение (ст. 51.1 ГрК РФ).

РАЗДЕЛ 2

Пошлины 2026

НК РФ в редакции закона № 259-ФЗ.

Действие	Гражданин
Выдача разрешения	0 ₽
Иск об оспаривании отказа	3 000 ₽
Апелляция	3 000 ₽
Кассация	5 000 ₽

3–8 млн ₽: 45 000 ₽ + 0,7% × (цена − 3 000 000)

Иск о признании права: подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ

РАЗДЕЛ 3

Возмещение расходов

Проигравший платит (ст. 111, 112 КАС РФ).

Что	Вернут?
Пошлина	Да
Юрист, в разумных пределах	Да (Пленум № 1)
Проект, топосъёмка, межевание	Обычно нет

Срок

Заявление о расходах — три месяца со дня вступления решения в силу (ст. 114.1 КАС РФ).

РАЗДЕЛ 4

Как сэкономить

Шесть шагов до подачи.

- [ ] Проверьте, нужно ли разрешение или хватит уведомления
- [ ] Закажите ГПЗУ первым
- [ ] Проверьте границы в ЕГРН до проекта
- [ ] Не заказывайте лишнюю экспертизу
- [ ] После отказа сначала устраните замечания
- [ ] Срок обжалования — три месяца

РАЗДЕЛ 5

Образец

Заявление о возмещении судебных расходов.

В _____ суд
Административный истец: _____ (ФИО), адрес: _____
Административный ответчик: _____ (орган)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возмещении судебных расходов

Решением суда от _____ по делу № _____ отказ в выдаче разрешения на строительство признан незаконным. Решение вступило в силу _____.

Я понёс расходы: пошлина _____ ₽; услуги представителя _____ ₽.

Прошу взыскать расходы с административного ответчика (ст. 111, 112 КАС РФ).

Основание: решение суда, квитанция об уплате пошлины, договор и чеки.

Приложения: копия решения, платёжные документы, договор с представителем

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: разрешение на строительство — стоимость**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/razreshenie-na-stroitelstvo-stoimost

2. **Как получить разрешение на строительство**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/kak-poluchit-razreschenie-na-stroitelstvo

3. **Калькулятор госпошлины**
   протектор.москва/kalkulyator-gosposhliny

4. **Образец заявления (Word)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zayavleniya_o_vozmeshchenii_sudebnyh_rashodov_2535.docx

5. **Легализация самостроя — услуга**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770