ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2547 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Разрешение на строительство: заявление застройщика

Что указать в заявлении, какие документы приложить и как не получить отказ.

1 Подготовка и подача
2 Сроки и ошибки
3 Образец заявления



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Подготовка и подача

Способы подачи и пакет бумаг.

Способ	Как	Когда
Портал mos.ru или Госуслуги	Форма услуги и сканы	Проект и градплан готовы
МФЦ «Мои документы»	С паспортом и оригиналами	Нужна расписка в день подачи
Представитель	Доверенность на подачу заявлений	Вы в другом городе

- [ ] Паспорт или выписка из ЕГРЮЛ
- [ ] Выписка из ЕГРН на участок
- [ ] Градостроительный план участка
- [ ] Схема планировочной организации
- [ ] Проектная документация и заключение экспертизы
- [ ] Согласие других правообладателей, если нужно

РАЗДЕЛ 2

Сроки и ошибки

Решение органа — пять рабочих дней.

Этап	Срок
Решение о выдаче или об отказе	5 рабочих дней (ч. 11 ст. 51 ГрК РФ)
Действие разрешения	Указывает орган в бланке (ст. 51 ГрК РФ)
Суд по отказу	3 месяца (ст. 219 КАС РФ)

Частые причины отказа

Нет документа из перечня, проект не соответствует градплану, не совпадают данные с ЕГРН, участок не подходит для объекта (ч. 13 ст. 51 ГрК РФ).

РАЗДЕЛ 3

Образец заявления

Коротко — полный текст в Word.

В уполномоченный орган (через mos.ru или МФЦ)
Застройщик: _____ (ФИО, паспорт, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство объекта _____ на участке с кадастровым номером _____, по адресу: _____.

Право на участок: _____. Градостроительный план: № _____ от _____. Проектная документация прилагается.

Результат прошу выдать в личном кабинете или в МФЦ.

ГПЗУ, схема планировки, проект, экспертиза, документы о праве.

Приложения: нет

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: Разрешение на строительство: образец**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/razreshenie-na-stroitelstvo-obrazec

2. **Разрешение на строительство и легализация самостроя — услуга**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

3. **Образец в Word**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zayavleniya_o_vydache_razresheniya_na_stroitelstvo.docx

4. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770