ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2555 · СЕМЕЙНОЕ ПРАВО · 2026

Материнский капитал: риски и последствия

Таблица последствий со сроками, мифы и реальность, чек-лист до сделки и образец обязательства об оформлении долей детей.

1 Последствия и сроки
2 Мифы и реальность
3 Как действовать заранее
4 Образец обязательства



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Последствия и сроки

Что наступает и сколько действует.

Нарушение	Последствие	Срок
Нет долей детям	Иск опеки, срыв продажи	6 мес., ч. 4 ст. 10
Не по целям закона	Отказ, возврат средств	До возврата
Мнимая сделка	Реституция, ст. 170 ГК	3 года, ст. 181 ГК
Подлог, обналичка	Ст. 159.2 УК	Ст. 78 УК
Отказ СФР	Иск по КАС	3 мес., ст. 219 КАС

! **6 месяцев**

Столько есть на доли детям после снятия обременения или перечисления денег.

РАЗДЕЛ 2

Мифы и реальность

Что не работает на практике.

Миф	Реальность
Деньги ушли, значит всё верно	Проверка возможна и после выплаты
Доли можно не оформлять	Это обязанность по закону
Обналичка — обычное дело	Отказ, возврат, уголовный риск
Развод отменяет долю ребёнка	Доли детей сохраняются

РАЗДЕЛ 3

Как действовать заранее

Пять шагов до сделки.

1. Проверьте цель по ст. 7 закона № 256-ФЗ.
2. Подпишите нотариальное обязательство о долях.
3. Откажитесь от наличных и посредников.
4. Сохраните договор, выписку ЕГРН и платёжки.
5. Поставьте напоминание на 6 месяцев.

- [ ] Цель сделки подходит под закон
- [ ] Обязательство о долях подписано
- [ ] Документы сохранены

РАЗДЕЛ 4

Образец обязательства

Полная версия в Word.

Нотариусу города Москвы _____
Заявитель: _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об оформлении жилья в общую собственность

Я, _____, получил(а) сертификат на материнский (семейный) капитал и направляю средства на приобретение жилья по адресу: _____.

Обязуюсь оформить жильё в общую собственность свою, супруга(и) и детей с определением долей в течение шести месяцев (ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ).

Приложения:

1. Копия сертификата.
2. Копии свидетельств о рождении детей.

Приложения: копия сертификата, свидетельства о рождении

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: материнский капитал, риски и последствия**
   протектор.москва/blog/semeynoe-pravo/deti-i-roditeli/materinskiy-kapital-riski-i-posledstviya

2. **Образец обязательства (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_obyazatelstva_ob_oformlenii_dolej_2555.docx

3. **Калькулятор процессуальных сроков**
   протектор.москва/calculator-protsessualnyh-srokov

4. **Услуга: юрист по семейным делам**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770