ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2559 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Разрешение на строительство через суд: оценка дела за 5 вопросов

Оцените шансы, соберите доказательства и подайте иск по образцу.

1 Пять вопросов
2 Подсудность и сроки
3 Доказательства и расходы
4 Образец иска



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Пять вопросов

Ответьте «да» или «нет». Три и более «нет» — позиция слабая, нужна консультация.

- [ ] 1. Есть письменный отказ или доказательство подачи заявления с описью?
- [ ] 2. Прошло меньше трёх месяцев с даты, когда вы узнали об отказе (ч. 1 ст. 219 КАС РФ)?
- [ ] 3. В отказе нет конкретного пункта ч. 13 ст. 51 ГрК РФ или он не подтверждён?
- [ ] 4. Проект соответствует ГПЗУ и правилам землепользования и застройки?
- [ ] 5. Вы понимаете, что просите: признать отказ незаконным и обязать орган рассмотреть заявление заново, а не «выдать разрешение»?

Главное

Суд сам разрешение не выдаёт. Не начинайте стройку до нового решения органа: иначе постройка станет самовольной.

РАЗДЕЛ 2

Подсудность и сроки

Куда подавать и в какие сроки.

Вопрос	Ответ	Норма
Гражданин	районный суд по месту органа	ст. 22, 24 КАС РФ
Организация, ИП	Арбитражный суд города Москвы	ст. 29, 35 АПК РФ
Срок на иск	3 месяца со дня, когда узнали	ч. 1 ст. 219 КАС РФ
Срок органа на заявление	5 рабочих дней	ч. 11 ст. 51 ГрК РФ
Апелляция	1 месяц; Мосгорсуд	ст. 298 КАС РФ
Заявление о расходах	3 месяца после вступления решения в силу	ст. 114.1 КАС РФ

РАЗДЕЛ 3

Доказательства и расходы

Законность отказа доказывает орган (ч. 11 ст. 226 КАС РФ), но свои документы принесите.

- [ ] Заявление с описью вложения и расписка о приёме.
- [ ] Отказ или уведомление, ответ на обращение, дата получения.
- [ ] ГПЗУ, выписка из ЕГРН, проектная документация.
- [ ] Заключение кадастрового инженера, схема границ.
- [ ] Квитанция о пошлине 3 000 ₽ (гражданин).
- [ ] Ходатайство об экспертизе, если орган спорит о параметрах.

3 000 ₽
пошлина гражданина

3 мес.
срок на иск

5 дн.
срок органа

Расходы
Выигрыш даёт право взыскать пошлину, экспертизу и юриста (ст. 111 КАС РФ).

РАЗДЕЛ 4

Образец иска

Административное исковое заявление об оспаривании отказа в выдаче разрешения.

В _____ районный суд г. Москвы
Административный истец:
_____
Ответчик: _____ (орган, выдающий разрешения)
Госпошлина: 3 000 ₽

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об оспаривании отказа в выдаче разрешения на строительство

«____» _____ 20__ г. я подал(а) заявление о выдаче разрешения на строительство на участке _____. «____» _____ 20__ г. получен отказ № _____ по основанию _____.

Отказ не соответствует ч. 13 ст. 51 ГрК РФ, так как _____. О решении узнал(а) «____» _____ 20__ г., срок по ч. 1 ст. 219 КАС РФ не пропущен.

Прошу:

1. Признать отказ № _____ незаконным.
2. Обязать орган повторно рассмотреть заявление (ст. 227 КАС РФ).
3. Взыскать судебные расходы.

Приложения: квитанция о пошлине, отказ, заявление с описью, ГПЗУ, выписка ЕГРН.

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: разрешение на строительство через суд**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/razreshenie-na-stroitelstvo-cherez-sud-kak-podgotovit-delo

2. **Образец иска в Word (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_iska_o_razreshenii_na_stroitelstvo_2559.docx

3. **Услуга: разрешение на строительство и легализация**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

4. **Калькулятор процессуальных сроков**
   протектор.москва/calculator-protsessualnyh-srokov

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770