ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2571 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Разрешение на строительство в суде: шпаргалка по практике

Основания отказа, доказательства, проверка вашей ситуации и образец ходатайства.

1 Сроки и пошлина
2 Что собрать до суда
3 Проверка вашей ситуации
4 Образец ходатайства



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Сроки и пошлина

Ключевые цифры по оспариванию отказа.

Что	Значение	Норма
Срок обращения в суд	3 месяца	ч. 1 ст. 219 КАС
Госпошлина (физлицо)	3 000 ₽	ст. 333.19 НК
Основания отказа	только закрытый перечень	ч. 13 ст. 51 ГрК
Бремя доказывания	на органе	ч. 11 ст. 226 КАС
Результат победы	повторное рассмотрение	п. 1 ч. 3 ст. 227 КАС

Срок идёт с даты, когда вы узнали

Не с даты на бумаге. Сохраните конверт или скриншот кабинета.

РАЗДЕЛ 2

Что собрать до суда

Отмечайте документы по мере получения.

- [ ] Расписка о приёме заявления или скриншот портала.
- [ ] Опись вложения с перечнем документов.
- [ ] Отказ или письмо с датой получения.
- [ ] Выписка из ЕГРН на участок.
- [ ] Градостроительный план участка (ГПЗУ) с датой выдачи.
- [ ] Заключение проектировщика или кадастрового инженера.
- [ ] Расчёт срока: три месяца от даты, когда узнали.

РАЗДЕЛ 3

Проверка вашей ситуации

Ответьте на четыре вопроса.

1 **Назван ли в отказе пункт ч. 13 ст. 51 ГрК**
Нет → сильная позиция, оспаривайте
☐ да ☐ нет

2 **Подходит ли вид использования участка под объект**
Нет → сначала изменение ВРИ
☐ да ☐ нет

3 **Прошло ли больше 3 месяцев**
Да → ходатайство о восстановлении срока с фактами
☐ да ☐ нет

4 **Есть ли расписка и опись**
Нет → запросите копии в органе сейчас
☐ да ☐ нет

✓ **Не стройте до решения**
Постройка без разрешения рискует стать самостроем (ст. 222 ГК).

РАЗДЕЛ 4

Образец ходатайства

Коротко. Полная форма в Word.

В _____ районный суд г. Москвы
Административный истец: _____

ХОДАТАЙСТВО

о восстановлении срока и истребовании доказательств

Орган отказал мне в выдаче разрешения на строительство. О решении я узнал(а) _____.

Прошу:

1. Восстановить срок на обращение в суд (ч. 7 ст. 219 КАС РФ).

2. Истребовать у ответчика материалы по моему заявлению (ст. 63 КАС РФ).

Приложения: Приложения: копия отказа; документы о причинах пропуска срока.

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: разрешение на строительство, судебная практика**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/razreshenie-na-stroitelstvo-sudebnaya-praktika-2026

2. **Калькулятор судебных расходов**
   протектор.москва/calculator-sudebnyh-rashodov

3. **Образец ходатайства (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_hodataystva_o_vosstanovlenii_sroka_i_istrebovanii_dokazatelstv.docx

4. **Юрист по земельным вопросам**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770