ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2591 · СЕМЕЙНОЕ ПРАВО · 2026

Доли детям по маткапиталу: чек-лист из 7 шагов

Семь шагов с документами и сроками, причины отказов и образец соглашения об определении долей.

1 Кому и когда
2 7 шагов
3 Сроки
4 Отказы
5 Образец соглашения



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Кому и когда

Проверьте, касается ли вас обязанность.

1 **Жильё куплено на маткапитал?**
Ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ, нужны доли детям
☐ да ☐ нет

2 **Была ипотека?**
Срок идёт после снятия обременения
☐ да ☐ нет

3 **Родился ещё ребёнок?**
Его тоже включают в доли
☐ да ☐ нет

4 **Родители спорят о долях?**
Иск об определении долей, нужен юрист
☐ да ☐ нет

РАЗДЕЛ 2

7 шагов

Отмечайте каждый шаг, когда получили документ.

1. ('Проверьте основание', 'Обязательство и выписка ЕГРН.')
2. ('Снимите обременение', 'Справка банка, погашение записи.')
3. ('Определите собственников', 'Родители и все дети.')
4. ('Согласуйте доли', 'Размер определяют по соглашению.')
5. ('Нотариус', 'Удостоверение соглашения.')
6. ('Регистрация', 'МФЦ, Госуслуги или нотариус.')
7. ('Выписка ЕГРН', 'Проверьте доли, отправьте копию.')

РАЗДЕЛ 3

Сроки

Главный срок — 6 месяцев.

Этап	Срок	Норма
Оформление долей	6 месяцев	ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ
Регистрация права	7 рабочих дней, МФЦ — 9	ст. 16 № 218-ФЗ
Рассмотрение иска	до 2 месяцев	ст. 154 ГПК РФ
Давность для ребёнка	3 года	ст. 196 ГК РФ

Совет

Не откладывайте нотариуса: срок идёт с первого дня после снятия обременения.

РАЗДЕЛ 4

Отказы

Причины и что делать.

Причина	Что делать
Осталась запись об ипотеке	Дождаться снятия залога
Не указан ребёнок	Добавить и подписать заново
Доля ребёнка меньше	Разрешение органа опеки
Ошибка в документах	Исправить запись в ЗАГСе
Родитель не пришёл	Доверенность или иск

РАЗДЕЛ 5

Образец соглашения

Нотариус составит свой текст, образец помогает собрать данные.

Нотариусу города Москвы _____
От _____ (ФИО)

СОГЛАШЕНИЕ

об определении долей в праве общей долевой собственности

Мы, _____ и _____, приобрели квартиру по адресу _____ с использованием средств материнского капитала.

Определяем доли: родители _____ каждому, дети _____ каждому, в соответствии с нотариальным обязательством.

1. Копия обязательства.
2. Выписка из ЕГРН.
3. Свидетельства о рождении детей.

Приложения: копии

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: доли детям по маткапиталу**
   протектор.москва/blog/semeynoe-pravo/deti-i-roditeli/vydelenie-dolei-detyam-po-matkapitalu-poshagovaya-instruktsiya

2. **Образец соглашения (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_soglasheniya_ob_opredelenii_dolei_2591.docx

3. **Юрист по семейным делам в Москве**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo

4. **Калькулятор алиментов**
   протектор.москва/calculator-alimentov

5. **Тарифы и условия**
   протектор.москва/usloviya-tarify

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора
Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770