ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2594 · ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО · 2026

Дарение квартиры: шпаргалка по срокам

Сроки регистрации и давности, правила отсчёта, что делать при пропуске и образец ходатайства о восстановлении срока.

1 Таблица сроков
2 С какого дня считать
3 Что делать при пропуске
4 Образец ходатайства



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Таблица сроков

Все цифры привязаны к норме закона.

Этап	Срок	Норма
Регистрация, подача в Росреестр	**7 раб. дней**	ст. 16 218-ФЗ
Регистрация через МФЦ	**9 раб. дней**	ст. 16 218-ФЗ
Регистрация у нотариуса	**3 раб. дня**	ст. 16 218-ФЗ
Приостановка регистрации	**до 3 мес.**	ст. 26 218-ФЗ
Иск об оспоримой сделке	**1 год**	п. 2 ст. 181 ГК
Иск о ничтожной сделке	**3 года**	п. 1 ст. 181 ГК
Предельный срок иска	**10 лет**	п. 2 ст. 196 ГК

Основание

Ст. 16, 26 № 218-ФЗ; ст. 181, 196 ГК РФ.

РАЗДЕЛ 2

С какого дня считать

Дата подписания договора и дата регистрации права — разные даты.

1. **Регистрация:** со дня, следующего за приёмом документов.
2. **МФЦ:** от даты приёма в МФЦ.
3. **Давность:** от начала исполнения или от даты, когда узнали об основании.
4. **Выходной:** последний день переносится на рабочий (ст. 193 ГК).
5. **Право собственности:** возникает с записи в ЕГРН, не с подписи.

> ! **Типичная ошибка**
> Срок считают от подписания договора, а не от регистрации права.

РАЗДЕЛ 3

Что делать при пропуске

Действия зависят от того, какой срок упущен.

- [ ] Проверен статус заявления в кабинете Росреестра
- [ ] Выяснена причина приостановки или отказа
- [ ] Подана жалоба или обращение в апелляционную комиссию
- [ ] Собраны медицинские справки за нужный период
- [ ] Подготовлен иск и ходатайство о восстановлении срока
- [ ] Учтено, что причина возникла в последние 6 месяцев срока

Ст. 205 ГК РФ

Восстановление — только гражданину и по причинам, связанным с его личностью.

РАЗДЕЛ 4

Образец ходатайства

Подаётся вместе с исковым заявлением.

В _____ районный суд г. Москвы
Истец: _____ (ФИО, адрес)
Ответчик: _____ (ФИО, адрес)

ХОДАТАЙСТВО

о восстановлении пропущенного срока исковой давности

Договор дарения квартиры от «__» _____ 20__ г. оспаривается мной по основанию _____. О нарушении своего права я узнал(а) «__» _____ 20__ г. С «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. я находился(лась) на лечении, что подтверждается прилагаемыми документами.

На основании ст. 205 ГК РФ прошу:

1. Признать причины пропуска срока уважительными.
2. Восстановить срок исковой давности.
3. Рассмотреть иск по существу.

Приложения: медицинские документы, копия договора, выписка из ЕГРН

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: дарение квартиры, сроки**
   протектор.москва/blog/zhilischnoe-pravo/sdelki-s-kvartiroy/darenie-kvartiry-sroki-i-poryadok

2. **Жилищные споры**
   протектор.москва/uslugi/zhilischnie-spory

3. **Образцы документов**
   протектор.москва/documents

4. **Образец ходатайства (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_khodataystva_o_vosstanovlenii_sroka_2594.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770