ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2595 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Разрешение на строительство в Москве: куда идти

Таблица органов Москвы, способы подачи, порядок действий при отказе и образец административного иска.

1 Органы Москвы
2 Способы подачи
3 Отказ и обжалование
4 Образец иска



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Органы Москвы

Кто за что отвечает.

Задача	Орган
Узнать, что можно строить	Москомархитектура (ГПЗУ); в области — Мособлархитектура
Жилой дом на своём участке	Уведомление о строительстве (ст. 51.1 ГрК РФ)
Иной объект	Разрешение на строительство (ст. 51 ГрК РФ)
Городская земля	Департамент городского имущества Москвы
Уточнить границы	Кадастровый инженер, затем Росреестр
Построено без разрешения	Госинспекция по недвижимости, суд

С чего начать

Закажите выписку из ЕГРН и ГПЗУ: от них зависит, какой орган вам нужен и что можно строить.

РАЗДЕЛ 2

Способы подачи

Три пути, один результат.

Способ	Что учесть
Госуслуги	Нужна электронная подпись, замечания приходят в кабинет
Портал mos.ru	Городская услуга, подача в любое время
МФЦ «Мои документы»	Комплектность проверяют на приёме
Срок рассмотрения	Пять рабочих дней (ст. 51 ГрК РФ)

- [ ] Выписка из ЕГРН
- [ ] ГПЗУ
- [ ] Проектная документация
- [ ] Правоустанавливающие документы
- [ ] Согласия правообладателей, если нужны
- [ ] Доверенность, если подаёт представитель

РАЗДЕЛ 3

Отказ и обжалование

Причина названа в отказе — с неё и начинайте.

1. Прочитайте причину в уведомлении
2. Исправьте проект или приложите документ
3. Подайте заявление заново
4. Иск в суд — в течение трёх месяцев (ст. 219 КАС РФ)
5. Стройка без разрешения — иск о признании права (п. 3 ст. 222 ГК РФ)

Показатель	Значение
Плата за выдачу разрешения	Не взимается
Пошлина по административному иску	3 000 ₽, ст. 333.19 НК РФ
Подсудность	Ст. 24 КАС РФ

РАЗДЕЛ 4

Образец иска

Коротко — полный текст в Word.

В _____ районный суд города Москвы
Административный истец: _____ (ФИО)
Ответчик: _____ (орган, отказавший в выдаче разрешения)

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об оспаривании отказа в выдаче разрешения на строительство

«___» _____ _____ г. я подал(а) заявление № _____ о выдаче разрешения на строительство на участке с кадастровым номером _____.

Уведомлением от «___» _____ _____ г. в выдаче отказано по причине _____. Считаю отказ незаконным.

ПРОШУ: признать отказ незаконным и обязать повторно рассмотреть заявление.

Приложения: уведомление об отказе, заявление и документы, выписка из ЕГРН, ГПЗУ, квитанция.

Приложения: копия иска для ответчика

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: разрешение на строительство в Москве**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/razreshenie-na-stroitelstvo-moskva-kuda-obratitsya

2. **Как узаконить самострой**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/kak-uzakonit-samostroy

3. **Разрешение на строительство: услуга**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

4. **Образец иска (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_iska_ob_osparivanii_otkaza_v_vydache_razresheniya_na_stroitelstvo.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770