ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2607 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Разрешение на строительство: что изменилось в 2026 году

Четыре акта с датами, чек-лист подготовки участка и образец заявления о выдаче выписки из реестра разрешений.

1 Что изменилось
2 Подготовка участка
3 Что делать
4 Образец заявления



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Что изменилось

Четыре акта, которые трогают вашу стройку.

Акт	Действует	Суть
Закон № 304-ФЗ	с 01.09.2026	Разрешение как запись в реестре, выписка
Постановление № 596	2026 год	Федеральные разрешения в «Стройкомплекс.РФ»
Закон № 299-ФЗ	с 04.08.2026	Бумага в регионах до 01.09.2027
Постановление № 1417	с 07.11.2026	Зоны затопления: инженерная защита

! **Что не менялось**

Разрешение по-прежнему обязательно (ст. 51 ГрК РФ), выдают его за 5 рабочих дней (ч. 11 ст. 51), для ИЖС действует уведомление (ст. 51.1).

РАЗДЕЛ 2

Подготовка участка

Пять вещей, которые стоит проверить до подачи заявления.

- [ ] Свежая выписка из ЕГРН на участок
- [ ] Вид разрешённого использования подходит под стройку
- [ ] Получен ГПЗУ
- [ ] Участок проверен на зону затопления и другие ограничения
- [ ] Заказан проект с учётом зон

> **! Наш совет**
> Зону затопления проверяйте до заказа проекта. Если защиты в проекте нет, разрешения не будет.

РАЗДЕЛ 3

Что делать

Порядок действий застройщика.

1. Закажите выписку из ЕГРН и ГПЗУ
2. Проверьте зоны с особыми условиями
3. Закажите проект
4. Подайте заявление через Госуслуги или в орган, выдающий разрешение
5. Запросите выписку из реестра и сохраните её

Показатель	Значение
Срок выдачи разрешения	5 рабочих дней, ч. 11 ст. 51 ГрК РФ
Проверка уведомления (ИЖС)	7 рабочих дней, ст. 51.1 ГрК РФ
Старые разрешения	Действуют до конца срока

РАЗДЕЛ 4

Образец заявления

Коротко — полный текст в Word.

В орган, выдающий разрешение на строительство
Заявитель: _____ (ФИО)
Адрес: _____, тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство

Мне выдано разрешение на строительство от «___» _____ _____ г. № _____ на участке с кадастровым номером _____.

ПРОШУ: выдать выписку из реестра разрешений на строительство.

Приложения: копия паспорта, копия разрешения (при наличии).

Приложения: копия заявления

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: что изменилось в 2026 году**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/razreshenie-na-stroitelstvo-izmeneniya-2026

2. **Как узаконить самострой в Москве и области**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/kak-uzakonit-samostroy

3. **Разрешение на строительство и легализация самостроя: услуга**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

4. **Образец заявления (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zayavleniya_o_vydache_vypiski_razresheniya_na_stroitelstvo_2607.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770