ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2615 · СЕМЕЙНОЕ ПРАВО · 2026

Доли детям по маткапиталу: календарь сроков

Таблица сроков, отсчёт шести месяцев, что делать при просрочке и образец иска об определении долей.

1 Сроки
2 Отсчёт
3 Просрочка
4 Образец иска



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Все сроки

Шесть месяцев на оформление и короткие сроки на каждый шаг.

Этап	Срок	Норма
Оформить доли	**6 месяцев**	ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ
Регистрация: Росреестр	**7 рабочих дней**	ст. 16 № 218-ФЗ
Регистрация: МФЦ	**9 рабочих дней**	ст. 16 № 218-ФЗ
Регистрация: нотариус	**3 рабочих дня**	ст. 16 № 218-ФЗ
Рассмотрение иска	**до 2 месяцев**	ст. 154 ГПК
Исковая давность	**3 года**	ст. 196 ГК

Основание

Ч. 4 ст. 10 закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2

С какой даты считать

Шесть месяцев идут не со дня сделки.

- [ ] Квартира без ипотеки: дата перечисления средств продавцу
- [ ] Квартира с ипотекой: дата погашения записи о залоге в ЕГРН
- [ ] Дом: дата ввода в эксплуатацию
- [ ] Дата взята из выписки ЕГРН, а не из памяти
- [ ] Крайний день проверен калькулятором

> **Типичная ошибка**
> Брать дату последнего платежа по кредиту: залог гасится позже.

РАЗДЕЛ 3

Если срок пропущен

Действуйте по порядку.

1. **Оформите доли сейчас**: соглашение у нотариуса и регистрация.
2. **Запишите причину** задержки: пригодится, если запросит опека.
3. **При споре родителей** подайте иск в районный суд по месту квартиры.
4. **Не продавайте квартиру** до оформления долей: нужна опека (ст. 37 ГК).

> **Помните**
> Восстановления для шестимесячного срока нет: его исправляют оформлением долей.

РАЗДЕЛ 4

Образец иска

Иск об определении долей, если второй родитель не подписывает соглашение.

В _____ районный суд г. Москвы
Адрес: _____
Истец: _____ (ФИО)
Ответчик: _____ (ФИО)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении долей в праве общей долевой собственности

Квартира по адресу _____ приобретена с использованием средств материнского капитала. Мы дали нотариальное обязательство оформить её в общую собственность родителей и детей.

На основании ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ прошу:

1. Определить доли: _____.
2. Обязать ответчика явиться на регистрацию.
3. Взыскать расходы по пошлине.

Приложения: обязательство, выписка ЕГРН, свидетельства о рождении, квитанция об уплате пошлины

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: доли детям, сроки и порядок**
   протектор.москва/blog/semeynoe-pravo/deti-i-roditeli/vydelenie-dolei-detyam-po-matkapitalu-sroki-i-poryadok

2. **Калькулятор процессуальных сроков**
   протектор.москва/calculator-protsessualnyh-srokov

3. **Юрист по семейным делам**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo

4. **Образец иска (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_iska_ob_opredelenii_dolei_matkapital_2615.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770