ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2619 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Разрешение на строительство: проверка и образец

Подходит ли ваш случай, какие документы нужны, почему отказывают и как выглядит заявление.

1 Подходит ли ваш случай
2 Документы по ч. 7 ст. 51
3 Основания отказа
4 Образец заявления



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Подходит ли ваш случай

Четыре вопроса. Одно «нет» значит, что подавать заявление рано.

- ☐ Право на участок подтверждено, сведения есть в ЕГРН
- ☐ Вид разрешённого использования допускает ваш объект
- ☐ Разрешение действительно нужно, а не уведомление (ст. 51.1)
- ☐ Проект укладывается в параметры ГПЗУ

> **Основание**
> Ст. 51, 51.1, 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

РАЗДЕЛ 2

Документы по ч. 7 ст. 51

Соберите пакет до подачи, чтобы не получить отказ за неполноту.

1. **Заявление** по форме органа.
2. **Правоустанавливающие документы** на участок.
3. **ГПЗУ** — актуальный.
4. **Схема планировочной организации** участка.
5. **Результаты инженерных изысканий**.
6. **Проектная документация**, при необходимости — заключение экспертизы.

> **i Срок**
> Орган решает в течение 5 рабочих дней (ч. 11 ст. 51).

РАЗДЕЛ 3

Основания отказа

Отказ закрытый по перечню, его можно проверить.

Причина	Что проверить
Нет документов из ч. 7	Сверьте пакет с перечнем
Проект не соответствует ГПЗУ	Этажность, отступы, процент застройки
Права на участок не подтверждены	Выписка ЕГРН, договор

Обжалование

Административный иск — 3 месяца со дня, когда вы узнали об отказе (ст. 219 КАС РФ).

РАЗДЕЛ 4

Образец заявления

Заявление о выдаче разрешения на строительство.

В _____ (наименование уполномоченного органа)
От _____ (ФИО / наименование застройщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство объекта _____ на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____. Право на участок подтверждается _____.

К заявлению прилагаю документы, предусмотренные ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ:

1. Правоустанавливающие документы на участок.
2. ГПЗУ.
3. Схема планировочной организации участка.
4. Проектная документация.

Приложения: документы по перечню ч. 7 ст. 51 ГрК РФ

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: разрешение на строительство**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/razreshenie-na-stroitelstvo-osnovaniya-i-usloviya

2. **Услуга: разрешение на строительство и легализация самостроя**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

3. **Образцы документов**
   протектор.москва/documents

4. **Образец заявления (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zayavleniya_o_vydache_razresheniya_2619.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770