ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2627 · СЕМЕЙНОЕ ПРАВО · 2026

Доли детям по маткапиталу: сколько стоит

Пошлина на примерах, расходы на нотариуса и регистрацию, что вернёт суд, проект соглашения.

1 Соглашение или суд
2 Цена иска и пошлина
3 Расходы и возврат
4 Проект соглашения



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Соглашение или суд

Родители согласны — подпишите соглашение и зарегистрируйте. Спор — иск в районный суд (ст. 30 ГПК РФ).

Расход	Соглашение	Суд
Нотариус	тариф	не нужен
Пошлина в суд	0 ₽	от 4 000 ₽
Регистрация	2 000 ₽ за собственника	2 000 ₽ за собственника
Срок	1–2 недели	2–4 месяца

Срок

Обязательство исполняют в течение шести месяцев после снятия обременения (ч. 1.3 ст. 10 Закона № 256-ФЗ).

РАЗДЕЛ 2

Цена иска и пошлина

Пошлину считают по шкале подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ от стоимости долей.

Цена иска = стоимость жилья × доли детей

ст. 91 ГПК РФ; практика судов не едина

Цена иска	Пошлина
до 100 000 ₽	4 000 ₽
100 001–300 000 ₽	4 000 ₽ + 3% свыше 100 000
1 000 001–3 000 000 ₽	25 000 ₽ + 1% свыше 1 000 000

Пример

Квартира 6 млн ₽, доли по 1/3: доля ребёнка 2 млн ₽, пошлина 35 000 ₽.

РАЗДЕЛ 3

Расходы и возврат

Выигравшей стороне суд возмещает расходы (ст. 98, 100 ГПК РФ).

Итог	Пошлина	Юрист
Удовлетворён	взыщут с ответчика	в разумных пределах
Частично	пропорционально	пропорционально
Отказ	не вернётся	могут взыскать с вас
Мировое до решения	70% возврат	по договорённости

- [ ] Предложите соглашение в письменном виде.
- [ ] Возьмите кадастровую стоимость из выписки ЕГРН.
- [ ] Оформите всех детей одним документом.
- [ ] Спросите нотариуса о цене до визита.
- [ ] Нет денег — ходатайство об отсрочке (ст. 333.41 НК РФ).

РАЗДЕЛ 4

Проект соглашения

Определение долей в жилье, купленном с маткапиталом. Полная версия — в Word.

Проект
г. Москва, «____» _____ 20____ г.

СОГЛАШЕНИЕ

об определении размера долей в праве общей долевой собственности

Стороны владеют квартирой по адресу _____, купленной с использованием средств материнского капитала.

В силу ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 256-ФЗ стороны определяют доли: _____ — _____; _____ — _____; ребёнок _____ — _____.

Расходы по регистрации стороны несут _____.

Доля ребёнка не может быть меньше доли родителя, получившего сертификат, без согласия органа опеки.

Приложения: подписи сторон.

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: доли детям по маткапиталу — стоимость**
   протектор.москва/blog/semeynoe-pravo/deti-i-roditeli/vydelenie-dolei-detyam-po-matkapitalu-stoimost

2. **Калькулятор госпошлины**
   протектор.москва/kalkulyator-gosposhliny

3. **Проект соглашения (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_soglasheniya_ob_opredelenii_dolei_matkapital.docx

4. **Семейное право: помощь юриста**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo

5. **Тарифы**
   протектор.москва/usloviya-tarify

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770