ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2639 · СЕМЕЙНОЕ ПРАВО · 2026

Доли детям по маткапиталу: образец документа

Какие бумаги нужны, как заполнить соглашение, куда подать и что проверить до визита к нотариусу.

1 Два документа
2 Порядок действий
3 Ошибки и сроки
4 Образец соглашения



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Два документа

Обязательство подписывает владелец сертификата. Соглашение подписывают все собственники (ч. 1.3 и 4 ст. 10 Закона № 256-ФЗ).

Документ	Кто подписывает	Когда
Нотариальное обязательство	Владелец сертификата	До оформления долей
Соглашение об определении долей	Все собственники	В течение 6 месяцев
Заявление в Росреестр	Все собственники	После соглашения

Срок

Шесть месяцев после снятия обременения или перечисления средств (ч. 1.3 ст. 10 Закона № 256-ФЗ).

РАЗДЕЛ 2

Порядок действий

От пакета документов до выписки из ЕГРН.

1. Соберите паспорта, СНИЛС, свидетельства о рождении, выписку из ЕГРН и договор.
2. Проверьте, что обременение снято, а все дети вписаны.
3. Посчитайте доли: в сумме единица.
4. Подпишите соглашение, лучше у нотариуса.
5. Подайте заявление через МФЦ или Госуслуги.
6. Оплатите 2 000 ₽ с собственника и заберите выписку.

РАЗДЕЛ 3

Ошибки и сроки

Самые частые причины возврата документов.

Ошибка	Как избежать
Не вписан ребёнок	Перечислите всех детей, и рождённых после покупки
Сумма долей не единица	Проверьте дроби до подписи
Нет подписи представителя	Укажите, кто подписывает за ребёнка до 14 лет
Ошибка в кадастровом номере	Сверьте с выпиской ЕГРН

- [ ] Росреестр: 7 рабочих дней, через МФЦ 9 (ч. 1 ст. 16 Закона № 218-ФЗ).
- [ ] Апелляционная комиссия: 15 рабочих дней на жалобу.
- [ ] Не договорились: иск в районный суд по месту квартиры.

РАЗДЕЛ 4

Образец соглашения

Определение долей в квартире, купленной с маткапиталом. Полная версия — в Word.

Образец

г. Москва, «____» _____ 20____ г.

СОГЛАШЕНИЕ

об определении долей в праве общей долевой собственности

Собственники квартиры по адресу _____, кадастровый номер _____, купленной с материнским капиталом: _____, _____, дети _____.

Во исполнение нотариального обязательства от «____» _____ и ч. 4 ст. 10 Закона № 256-ФЗ определены доли: _____ — _____; _____ — _____; ребёнок _____ — _____.

Сумма долей составляет единицу. Расходы по регистрации несёт _____.

Доля ребёнка не меньше доли родителя, получившего сертификат, если иное не согласовано с опекой.

Приложения: подписи всех собственников.

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: доли детям по маткапиталу, образец**
   протектор.москва/blog/semeynoe-pravo/deti-i-roditeli/vydelenie-dolei-detyam-po-matkapitalu-obrazets

2. **Образец соглашения (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_soglasheniya_o_vydelenii_dolei_detyam_2639.docx

3. **Образец обязательства (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_notarialnogo_obyazatelstva_matkapital_2639.docx

4. **Калькулятор госпошлины**
   протектор.москва/kalkulyator-gosposhliny

5. **Семейное право: помощь юриста**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора
Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770