ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2647 · БИЗНЕС И КОРПОРАТИВНЫЕ СПОРЫ · 2026

Сроки в споре об аренде: календарь и образец ходатайства

Все сроки арбитражного спора по нежилому помещению, правила отсчёта и что делать при пропуске.

1 Таблица сроков
2 Как считать
3 Если пропустили
4 Чек-лист
5 Образец ходатайства



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Таблица сроков

Главные сроки арбитражного спора по аренде нежилых помещений.

Что	Срок	Норма
Претензия до иска	30 календарных дней со дня направления	ч. 5 ст. 4 АПК
Исковая давность	3 года	ст. 196, 200 ГК
Приостановление давности	на срок претензии или 30 дней	п. 3 ст. 202 ГК
Отказ от договора без срока	за 3 месяца	п. 2 ст. 610 ГК
Апелляция	1 месяц со дня решения	ч. 1 ст. 259 АПК
Кассация	2 месяца со дня вступления в силу	ч. 1 ст. 276 АПК
Судебные расходы	3 месяца	ч. 2 ст. 112 АПК
Исполнительный лист	3 года	ч. 1 ст. 321 АПК

РАЗДЕЛ 2

Как считать

Точка старта у каждого срока своя.

Срок	Первый день	Последний день
Претензия	день после отправки	30-й календарный день
Давность по платежу	день после срока платежа	то же число через 3 года
Апелляция	день после решения	то же число следующего месяца
Кассация	день после вступления в силу	то же число через 2 месяца

РАЗДЕЛ 3

Если срок пропущен

Действуйте по порядку.

1. Определите, какой срок пропущен и когда он закончился.
2. Подайте жалобу или заявление сразу, не ждите ответа суда.
3. Приложите ходатайство о восстановлении срока и доказательства причин (ст. 117 АПК).
4. Помните о потолке: 6 месяцев для апелляции и кассации.
5. Давность восстановить нельзя организации: ищите перерыв (акт сверки, оплата).

РАЗДЕЛ 4

Чек-лист «Не пропустите»

Отметьте каждый пункт.

- ☐ Дата платежа по договору записана
- ☐ Претензия отправлена заказным письмом, трек сохранён
- ☐ Календарь: 30 дней, 3 года, месяц на жалобу
- ☐ Акты сверки подписаны и хранятся
- ☐ Решение получено, дата принятия отмечена
- ☐ Жалоба отправлена не в последний день
- ☐ Заявление о расходах подано в 3 месяца

РАЗДЕЛ 5

Образец ходатайства

Редактируемая версия в Word — в «Полезных ссылках».

В арбитражный суд: _____
Заявитель: _____
Дело № _____

ХОДАТАЙСТВО

о восстановлении пропущенного процессуального срока

Решением от «__» _____ 20__ г. по делу № _____ суд отказал в иске. Копию решения заявитель получил «__» _____ 20__ г. Срок обжалования пропущен по причине: _____.

На основании ст. 117, 259 АПК РФ прошу:

Восстановить срок подачи апелляционной жалобы на решение от «__» _____ 20__ г.

Приложения: жалоба, доказательства причин пропуска

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: споры по аренде нежилых помещений — сроки и порядок**
   протектор.москва/blog/korporativnoe-pravo/dogovory-i-obsluzhivanie/spory-po-arende-nezhilyh-pomeshcheniy-sroki

2. **Арбитражный юрист в Москве — услуга**
   протектор.москва/uslugi/arbitrazhnaya-praktika

3. **Калькулятор процессуальных сроков**
   протектор.москва/calculator-protsessualnyh-srokov

4. **Иск в арбитражный суд: сроки и порядок**
   протектор.москва/blog/sudebnye-spory/iski-i-vozrazheniya/isk-v-arbitrazhnyy-sud-sroki

5. **Образец ходатайства (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_hodataystva_o_vosstanovlenii_sroka_2647.docx

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770