ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2655 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Разрешение на строительство: 15 вопросов и чек-лист

Что вам нужно: разрешение или уведомление, какие документы собрать, в какие сроки и что делать с отказом. Последняя страница — образец заявления.

1 Разрешение или уведомление
2 Маршрут и сроки
3 Чек-лист и отказ
4 Образец заявления



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Разрешение или уведомление

Сначала определите порядок, потом готовьте документы.

Объект	Что подавать	Основание
Жилой дом на участке под ИЖС	Уведомление о строительстве	**ст. 51.1 ГрК РФ**
Садовый дом	Уведомление о строительстве	**ст. 51.1 ГрК РФ**
Сарай, навес без фундамента	Ничего (вспомогательные)	**ч. 17 ст. 51 ГрК РФ**
Коммерческое здание, многоквартирный дом	Разрешение на строительство	**ст. 51 ГрК РФ**

РАЗДЕЛ 2

Маршрут и сроки

Сначала ГПЗУ, потом проект.

5 дней
выдача разрешения

7 дней
проверка уведомления

14 дней
выдача ГПЗУ

1. Проверьте вид разрешённого использования в ЕГРН.
2. Закажите ГПЗУ (ст. 57.3 ГрК РФ).
3. Закажите проект.
4. Подайте заявление через mos.ru или «Мои документы».
5. После стройки подайте уведомление об окончании и техплан в Росреестр.

РАЗДЕЛ 3

Чек-лист и отказ

Основания отказа названы в ч. 13 ст. 51 ГрК РФ.

- [ ] Право на участок зарегистрировано в ЕГРН.
- [ ] Вид использования допускает объект.
- [ ] ГПЗУ получен и не просрочен.
- [ ] Отступы от границ соответствуют правилам застройки.
- [ ] Согласие сособственников получено.
- [ ] Охранные зоны и ограничения проверены.
- [ ] Копии пакета и расписка о приёме сохранены.

! **Отказали?**

Административный иск в районный суд — в течение 3 месяцев (ч. 1 ст. 219 КАС РФ). Законность отказа доказывает орган.

РАЗДЕЛ 4

Образец заявления

Полная версия — в Word по ссылке на последней странице.

В _____ (орган, выдающий разрешения)
от _____, адрес _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство объекта _____ на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____.

Право на участок подтверждается: _____.

Приложение:

ГПЗУ, схема планировочной организации, проектная документация.

Приложения: ответ прошу направить через портал mos.ru

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: разрешение на строительство — 15 вопросов юристу**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/razreshenie-na-stroitelstvo-voprosy-yuristu

2. **Образец заявления (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zayavleniya_o_vydache_razresheniya_na_stroitelstvo.docx

3. **Как узаконить самострой в Москве и области**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/kak-uzakonit-samostroy

4. **Юрист по разрешению на строительство**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770