ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2659 · БИЗНЕС И КОРПОРАТИВНЫЕ СПОРЫ · 2026

Бюджет арендного спора: пошлина и расходы

Шкала пошлины, четыре расчёта, чек-лист расходов и образец заявления о возмещении судебных расходов.

1 Шкала пошлины
2 Четыре расчёта
3 Чек-лист расходов
4 Образец заявления



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Шкала пошлины

Денежный иск, подп. 1 п. 1 ст. 333.21 НК РФ, с 08.09.2024.

Цена иска	Госпошлина
До 100 000 ₽	10 000 ₽
100 001 — 1 000 000 ₽	10 000 ₽ + 5% свыше 100 000 ₽
1 000 001 — 10 000 000 ₽	55 000 ₽ + 3% свыше 1 000 000 ₽
10 000 001 — 50 000 000 ₽	325 000 ₽ + 1% свыше 10 000 000 ₽
Свыше 50 000 000 ₽	725 000 ₽ + 0,5% свыше 50 000 000 ₽, не более 10 000 000 ₽

Цена иска

В неё входят долг по аренде, пени и проценты на день подачи (ст. 103 АПК РФ).

РАЗДЕЛ 2

Четыре расчёта

Условные суммы для ориентира.

Спор	Пошлина
Долг по аренде 450 000 ₽	27 500 ₽
Долг, пени и коммунальные 2 000 000 ₽	85 000 ₽
Долг 900 000 ₽ и выселение	50 000 + 50 000 = 100 000 ₽
Возврат обеспечительного платежа 150 000 ₽	12 500 ₽

Два требования

За каждое требование пошлина своя.

РАЗДЕЛ 3

Чек-лист расходов

Что учесть в бюджете до подачи иска.

- [ ] Пошлина посчитана и оплачена, статус «Исполнено»
- [ ] Претензия отправлена, 30 дней прошли
- [ ] Почта: копия иска ответчику
- [ ] Осмотр помещения у нотариуса заказан до акта возврата
- [ ] Договор с представителем и акты сохранены
- [ ] Заявление о расходах: 3 месяца (ч. 2 ст. 112 АПК)

РАЗДЕЛ 4

Образец заявления

Заявление о возмещении судебных расходов. Полная форма в Word.

В Арбитражный суд города Москвы
Заявитель: наименование, ИНН

ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении судебных расходов

Решением от _____ по делу № _____ иск о взыскании арендной платы удовлетворён.

Заявитель понёс расходы _____ ₽ (пошлина, представитель, экспертиза).

Прошу взыскать расходы с ответчика (ст. 110, 112 АПК РФ).

Договор, акт, платёжные документы.

Приложения: подпись, дата

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: споры по аренде нежилых помещений, стоимость**
   протектор.москва/blog/korporativnoe-pravo/dogovory-i-obsluzhivanie/spory-po-arende-nezhilyh-pomeshcheniy-stoimost

2. **Калькулятор госпошлины**
   протектор.москва/kalkulyator-gosposhliny

3. **Образец заявления (Word)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zayavleniya_o_vozmeshchenii_rashodov_po_arende.docx

4. **Арбитражный юрист в Москве**
   протектор.москва/uslugi/arbitrazhnaya-praktika

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770