ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2663 · СЕМЕЙНОЕ ПРАВО · 2026

Доли детям по маткапиталу: что решают суды

Позиции судов, доказательства и проверка вашей ситуации по практике.

1 Позиции судов
2 Какие доказательства принимают
3 Проверим вашу ситуацию
4 Образец ходатайства



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Позиции судов

Опора — ч. 4 ст. 10 закона № 256-ФЗ.

Вопрос	Позиция суда	Норма
Кому оформить жильё	родителям и всем детям, включая родившихся позже	ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ
Размер долей	по соглашению, при споре определяет суд; единой формулы нет	ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ
Какой суд	районный, по месту квартиры	ст. 30 ГПК РФ
Орган опеки	привлекают третьим лицом	ст. 47 ГПК РФ
Продажа без долей детей	сделку признают недействительной	ст. 168 ГК РФ
Расходы на представителя	в разумных пределах	ст. 100 ГПК РФ

Результат

Суды решают по-разному. Исход заранее не обещаем.

РАЗДЕЛ 2

Какие доказательства принимают

Покажите, куда пошёл капитал и кто собственник.

Что доказываем	Что приложить
Обязательство	сертификат, нотариальное обязательство
Направление средств	договор купли-продажи, справка СФР
Собственник	выписка из ЕГРН, справка банка о закрытии ипотеки
Состав семьи	свидетельства о рождении всех детей
Попытка договориться	письмо с проектом соглашения, опись, квитанция

Опека

Подайте ходатайство о привлечении опеки вместе с иском.

РАЗДЕЛ 3

Проверим вашу ситуацию

Ответьте «да» или «нет» на каждый вопрос.

- ☐ Капитал пошёл на покупку, строительство или ремонт жилья.
- ☐ Есть нотариальное обязательство.
- ☐ Известны все дети, включая родившихся после покупки.
- ☐ Второму родителю отправлен проект соглашения с описью.
- ☐ Есть выписка из ЕГРН и справка СФР.
- ☐ Иск подаётся в районный суд по месту квартиры.

! Типичная ошибка

Требовать всё жильё детям. Суд определит доли и родителям.

РАЗДЕЛ 4

Образец ходатайства

Коротко, полный текст в Word.

В _____ районный суд г. Москвы
Истец: _____ (ФИО), адрес: _____
Ответчик: _____ (ФИО), адрес: _____
Дело № _____

ХОДАТАЙСТВО

о привлечении органа опеки и попечительства и истребовании документов

Мной заявлен иск об определении долей несовершеннолетних детей в жилом помещении, приобретённом с использованием материнского капитала.

Прошу привлечь к участию в деле орган опеки и попечительства и запросить его заключение (ст. 47 ГПК РФ), истребовать сведения СФР о направлении средств.

Решение затрагивает права несовершеннолетних.

Приложения: справка СФР, нотариальное обязательство, выписка из ЕГРН

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: доли детям по маткапиталу, судебная практика**
   протектор.москва/blog/semeynoe-pravo/deti-i-roditeli/vydelenie-dolei-detyam-po-matkapitalu-sudebnaya-praktika

2. **Образец ходатайства (Word)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_khodataystva_o_privlechenii_organa_opeki_2663.docx

3. **Калькулятор судебных расходов**
   протектор.москва/calculator-sudebnyh-rashodov

4. **Юрист по семейным делам**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo

5. **Образцы документов**
   протектор.москва/documents

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770