ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2666 · ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО · 2026

Дарение квартиры в Москве: куда обращаться

Органы Москвы, шаги подачи, сроки, проверка квартиры и образец договора дарения.

1 Куда обращаться
2 Шаги подачи
3 Проверка квартиры
4 Образец договора



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Куда обращаться

Выбор органа зависит от того, что именно дарят и кто собственник.

Ситуация	Куда	Норма
Вся квартира	**МФЦ, Госуслуги или нотариус**	Ст. 572, 574 ГК РФ
Доля в квартире	**Нотариус**	Ст. 42 № 218-ФЗ
Квартира в браке	**Нотариус: согласие супруга**	П. 3 ст. 35 СК РФ
Городская квартира	**ДГИ: приватизация, потом дарение**	Закон № 1541-1
Спор по договору	**Районный суд по адресу**	Ст. 30 ГПК РФ

Сроки

Росреестр до 7 рабочих дней, МФЦ до 9, нотариус 3 (ст. 16 № 218-ФЗ).

РАЗДЕЛ 2

Шаги подачи

Пройдите шаги по порядку, не пропуская проверку.

1. **Выписка из ЕГРН**: собственники, доли, обременения.
2. **Справка о зарегистрированных** из МФЦ или управляющей компании.
3. **Договор дарения** в простой письменной форме.
4. **Пошлина 2 000 ₽** с одаряемого (пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ).
5. **Запись в МФЦ** на mos.ru или личный кабинет Росреестра.
6. **Выписка о праве** после регистрации.

> ! **Налог**
> Близким родственникам НДФЛ нет (п. 18.1 ст. 217 НК РФ), остальным есть.

РАЗДЕЛ 3

Проверка квартиры

Одно «нет» означает, что дарение пока рано подавать.

- [ ] Даритель указан в ЕГРН собственником
- [ ] Нет ипотеки, ареста и запрета регистрации
- [ ] Есть согласие супруга, если квартира совместная
- [ ] Для доли заказан нотариус
- [ ] Известно, кто прописан и сохранит право жить
- [ ] Квартира не городская по соцнайму

Долги

Дарение при долгах кредиторы оспаривают, суд может вернуть квартиру.

РАЗДЕЛ 4

Образец договора

Договор дарения квартиры в простой письменной форме.

г. Москва
«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

между физическими лицами

_____ (ФИО, паспорт), далее Даритель, безвозмездно передаёт в собственность _____ (ФИО, паспорт), далее Одаряемый, квартиру по адресу: г. Москва, _____, кадастровый номер _____, площадью ____ кв. м.

Стороны договорились:

1. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности, обременений нет.
2. Одаряемый принимает дар.
3. Право собственности возникает с момента регистрации в Росреестре.

Приложения: выписка из ЕГРН, справка о зарегистрированных, паспорта сторон

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: дарение квартиры в Москве**
   протектор.москва/blog/zhilischnoe-pravo/sdelki-s-kvartiroy/darenie-kvartiry-moskva-kuda-obratitsya

2. **Сопровождение сделок с недвижимостью**
   протектор.москва/uslugi/zhilischnie-spory/yuridicheskoe-soprovozhdenie-sdelok-s-nedvizhimostiyu

3. **Образцы документов**
   протектор.москва/documents

4. **Образец договора (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_dogovora_dareniya_kvartiry_2666.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора
Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770