ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2667 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Разрешение на строительство без суда: претензия и сроки

Конструктор претензии, способы вручения, трекер сроков ответа и образец жалобы на отказ.

1 Конструктор претензии
2 Вручение
3 Трекер сроков
4 Образец жалобы



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Конструктор претензии

Заполните каждый блок, прежде чем писать текст.

- [ ] Адресат и заявитель: орган, адрес, ФИО, адрес для ответа
- [ ] Объект: кадастровый номер, адрес, вид и параметры
- [ ] Что подано: дата, входящий номер, способ, список документов
- [ ] Нарушение: срок вышел или отказ без основания из ч. 13 ст. 51 ГрК РФ
- [ ] Требование: выдать разрешение или отменить отказ, срок ответа
- [ ] Приложения: заявление с отметкой, отказ, выписка ЕГРН, ГПЗУ

Не обязательно

Закон не требует претензии перед иском, но суд ждёт, что вы обращались в орган (ст. 129, 218 КАС РФ).

РАЗДЕЛ 2

Вручение

Чем докажете, что письмо дошло.

Способ	Ценность для суда
Заказное с описью и уведомлением	Высокая
Приём в канцелярии или МФЦ с отметкой	Высокая
Личный кабинет mos.ru, Госуслуги	Высокая
Курьер с описью	Высокая
E-mail органа	Средняя
Устно, по телефону	Нет

! Письмо вернулось

Отметка «истёк срок хранения» считается доставкой (ст. 165.1 ГК РФ). Сохраните конверт и трек-номер.

РАЗДЕЛ 3

Трекер сроков

Вписывайте даты, срок считайте от регистрации заявления.

Адресат	Срок ответа	Отправлено / ответ
Решение по заявлению	5 раб. дн. (ч. 11 ст. 51 ГрК)	_____ / _____
Выдача ГПЗУ	14 раб. дн. (ч. 7 ст. 57.3 ГрК)	_____ / _____
Жалоба на отказ	15 раб. дн. (ст. 11.2 № 210-ФЗ)	_____ / _____
Обращение, претензия	30 дней (ст. 12 № 59-ФЗ)	_____ / _____
Иск против отказа	подать за 3 месяца (ст. 219 КАС)	_____ / _____

РАЗДЕЛ 4

Образец жалобы

Полная версия — в Word по ссылке на последней странице.

В _____ (вышестоящий орган)
Заявитель: ФИО, адрес, телефон

ЖАЛОБА

на отказ в выдаче разрешения на строительство

«__» _____ _____ г. я подал(а) заявление о выдаче разрешения на строительство объекта _____ на участке _____ (входящий № _____).

Решением от «__» _____ _____ г. № _____ в выдаче отказано со ссылкой на _____, что не соответствует ч. 13 ст. 51 ГрК РФ.

ПРОШУ: отменить отказ и выдать разрешение либо ответить в срок, установленный ст. 11.2 № 210-ФЗ.

Приложения: копия заявления с отметкой, отказ, выписки ЕГРН, ГПЗУ.

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: разрешение на строительство, досудебный порядок**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/razreshenie-na-stroitelstvo-dosudebnyy-poryadok

2. **Как узаконить самострой в Москве и области**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/kak-uzakonit-samostroy

3. **Юрист по разрешению на строительство**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

4. **Образец жалобы (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zhaloby_na_otkaz_v_vydache_razresheniya_na_stroitelstvo.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770