ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2675 · СЕМЕЙНОЕ ПРАВО · 2026

Доли детям по маткапиталу: 9 ошибок

Что идёт не так при подготовке, подаче и в суде, чем это грозит и как исправить.

1 Ошибки 1–5: таблица
2 Ошибки 6–9: таблица
3 Чек-лист самопроверки
4 Образец соглашения



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Ошибки 1–5

Ошибка, последствие, исправление.

Ошибка	Последствие	Как исправить
1. Неверный отсчёт шести месяцев (ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ)	иск опеки или прокурора	считать от снятия обременения
2. Доли «на глаз»	опека не согласует, суд пересчитает	расчёт и равные доли как ориентир
3. Забыт ребёнок	перераспределение долей	вписать всех детей
4. Неполный пакет в МФЦ	приостановка до 6 мес. (ст. 26 № 218-ФЗ)	сверить перечень заранее
5. Нет подписи стороны (ст. 26 ГК РФ)	отказ в регистрации	явка всех или доверенность

РАЗДЕЛ 2

Ошибки 6–9

Опека, суд, продажа.

Ошибка	Последствие	Как исправить
6. Нет согласия опеки (ст. 60 СК, ст. 37 ГК РФ)	спор с опекой	письменный ответ до подачи
7. Бездействие после срока	иск без вашего участия	оформить добровольно
8. Иск без расчёта и опеки	отложения, месяцы	расчёт и опека третьим лицом
9. Продажа до оформления долей	срыв или оспаривание сделки	сначала доли, потом продажа

Срок

Шесть месяцев идут после перечисления средств продавцу или после снятия обременения при ипотеке.

РАЗДЕЛ 3

Чек-лист самопроверки

Проверьте до подачи в МФЦ.

- [ ] Дата снятия обременения найдена, срок не истёк.
- [ ] В соглашении все дети с датами рождения.
- [ ] Размер долей рассчитан и записан цифрами.
- [ ] Подписи родителей и детей от 14 лет есть.
- [ ] Проект согласован с опекой письменно.
- [ ] Пакет сверен с перечнем МФЦ.
- [ ] Квартира не продаётся до регистрации долей.

Если ошиблись

Исправляйте добровольно, пока нет иска: так дешевле и быстрее.

РАЗДЕЛ 4

Образец соглашения

Коротко, полный текст в Word.

г. Москва
«____» _____ 20____ г.

СОГЛАШЕНИЕ

об определении долей в праве общей собственности на жилое помещение

_____ (ФИО отца) и _____ (ФИО матери), действующие за себя и за несовершеннолетних детей _____ (ФИО, дата рождения), определили доли в квартире по адресу _____ в связи с исполнением обязательства по ч. 4 ст. 10 Федерального закона № 256-ФЗ.

Доли определены следующим образом:

Отец — ____ доли; мать — ____ доли; каждый ребёнок — ____ доли.

Приложения: копия обязательства, выписка ЕГРН, свидетельства о рождении

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: доли детям по маткапиталу, 9 ошибок**
   протектор.москва/blog/semeynoe-pravo/deti-i-roditeli/vydelenie-dolej-detyam-po-matkapitalu-oshibki

2. **Образец соглашения об определении долей (Word)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_soglasheniya_ob_opredelenii_dolej_2675.docx

3. **Опека и попечительство**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo/opeka-i-popechitelstvo

4. **Семейное право: услуги**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo

5. **Образцы документов**
   протектор.москва/documents

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770