ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2699 · СЕМЕЙНОЕ ПРАВО · 2026

Доли детям по маткапиталу: что действует в 2026 году

Таблица «было и стало», проверка срока по выписке, чек-лист документов и образец письменного предложения второму родителю.

1 Что изменилось
2 Проверка срока
3 Чек-лист
4 Образец



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Что изменилось

Нормы прежние, меняется способ подачи.

Вопрос	В 2026 году
Доли детей	Соглашение, ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ
Срок	Шесть месяцев, ч. 1.3 ст. 10 № 256-ФЗ
Пошлина	2 000 ₽ с собственника, подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК
Регистрация	7 дней, через МФЦ 9, ст. 16 № 218-ФЗ
Жалоба на отказ	15 рабочих дней, ст. 31.2 № 218-ФЗ

Важно

Нового закона о долях детей нет. Сроки и порядок прежние.

РАЗДЕЛ 2

Проверка срока

Отсчёт — по выписке из ЕГРН.

1. Закажите выписку из ЕГРН на квартиру
2. Найдите дату погашения записи об ипотеке
3. Прибавьте шесть месяцев (ч. 1.3 ст. 10 № 256-ФЗ)
4. Запишите крайнюю дату подачи документов

> **Пример**
> Условные цифры: обременение снято 10 марта, значит, подать документы нужно до 10 сентября.

РАЗДЕЛ 3

Чек-лист

Что взять в МФЦ.

- [ ] Паспорта и СНИЛС родителей
- [ ] Свидетельства о рождении всех детей
- [ ] Выписка из ЕГРН и договор купли-продажи
- [ ] Нотариальное обязательство и сертификат
- [ ] Подписанное соглашение о долях
- [ ] Квитанции об оплате пошлины по 2 000 ₽

> **! Дроби**
> Сумма долей должна равняться единице, иначе регистрацию приостановят.

РАЗДЕЛ 4

Образец

Коротко. Полный текст в Word.

Родителю ребёнка _____
От _____ (ФИО), адрес: _____

ПИСЬМЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

об определении долей детей (ч. 4 ст. 10 Закона № 256-ФЗ)

Квартира по адресу _____ приобретена с использованием материнского капитала. Прошу подписать соглашение об определении долей родителей и детей до «____» _____ 20____ г.

При отказе обращусь в районный суд.

Проект соглашения.

Выписка из ЕГРН.

Приложения: нет

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: доли детям по маткапиталу, что изменилось в 2026 году**
   протектор.москва/blog/semeynoe-pravo/deti-i-roditeli/vydelenie-dolei-detyam-po-matkapitalu-izmeneniya-2026

2. **Образец в Word (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Predlozhenie_vtoromu_roditelyu_ob_opredelenii_dolei_2699.docx

3. **Семейное право: услуга**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo

4. **Калькулятор госпошлины**
   протектор.москва/kalkulyator-gosposhliny

5. **Образцы документов**
   протектор.москва/documents

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770