ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2703 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Самовольная постройка: календарь сроков

Сроки легализации, суда и обжалования с нормами, примеры подсчёта дат, пропуск и восстановление срока, давность и образец ходатайства.

1. Все сроки одной таблицей
2. Пропуск и восстановление
3. Давность и ускорение
4. Образец ходатайства



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Все сроки одной таблицей

Сроки органов и Росреестра — в рабочих днях, судебные — в календарных.

Этап	Срок	Норма
Проверка уведомления о начале	7 раб. дн.	ч. 7 ст. 51.1 ГрК
Проверка уведомления об окончании	7 раб. дн.	ч. 19 ст. 55 ГрК
Регистрация права по техплану	7 раб. дн., МФЦ — 9	ст. 16 218-ФЗ
Упрощённая регистрация дома	до 01.03.2031	ч. 12 ст. 70 218-ФЗ
Иск о признании права	до 2 мес.	ч. 1 ст. 154 ГПК
Апелляция	1 мес.	ч. 1 ст. 321 ГПК
Кассация	3 мес.	ч. 1 ст. 376.1 ГПК
Оспорить отказ органа	3 мес.	ч. 1 ст. 219 КАС
Снос по решению органа	3–12 мес.	п. 4 ст. 222 ГК
Давность по сносу	3 года	ст. 196 ГК

РАЗДЕЛ 2

Пропуск и восстановление

Срок считается со дня, когда вы узнали о решении, а не от даты бумаги.

Отказ получен 04.11.2026 (ср) + 3 месяца = 04.02.2027 (чт) — последний день для административного иска

Выходной день переносит срок на ближайший рабочий (ст. 108 ГПК, ст. 93 КАС).

Что пропущено	Что делать
3 месяца на оспаривание	Ходатайство (ст. 95 КАС)
Месяц на апелляцию	Заявление (ст. 112 ГПК)
Срок сноса по решению	Иск о признании права до исполнения
Срок исполнения решения	Отсрочка (ст. 203 ГПК)

Уважительная причина

Болезнь с больничным, командировка с документами, жалоба вышестоящему органу, которую не рассмотрели вовремя (ч. 6 ст. 219 КАС).

РАЗДЕЛ 3

Давность и ускорение

Давность по сносу — 3 года, при угрозе людям она не применяется (п. 15 Пленума ВС № 44).

Требование	Давность
Снос без угрозы людям	3 года (ст. 196 ГК)
Снос при угрозе жизни	Не применяется
Иск соседа, не лишённого владения	Не применяется (ст. 208 ГК)

- [ ] Выписка ЕГРН и ГПЗУ.
- [ ] Заключение специалиста о безопасности.
- [ ] Отказ органа приложен к иску.
- [ ] Согласия соседей, если стройка у границы.
- [ ] Иск подан электронно.
- [ ] Нарушения устранены до решения суда.

РАЗДЕЛ 4

Образец ходатайства

Полная версия в Word по ссылке на последней странице.

В _____ районный суд города Москвы
Административный истец: _____
Административный ответчик: _____

ХОДАТАЙСТВО

о восстановлении пропущенного срока на подачу административного иска

Решением от _____ № _____ мне отказано в _____. Копию решения я получил(а) _____ года.

Срок пропущен по уважительной причине: _____ (ч. 7 ст. 219, ст. 95 КАС РФ).

Прошу:

1. Восстановить пропущенный срок.

2. Принять административный иск к производству.

Приложения: иск, документы о причине пропуска, квитанция о пошлине

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: самовольная постройка — сроки**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/samovolnaya-postroyka-sroki

2. **Образец ходатайства (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_hodataystva_o_vosstanovlenii_sroka_samostroy.docx

3. **Как узаконить самострой**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/kak-uzakonit-samostroy

4. **Калькулятор процессуальных сроков**
   протектор.москва/calculator-protsessualnyh-srokov

5. **Услуга: легализация самостроя**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770