ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2710 · НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО · 2026

Документы для наследственного договора: чек-лист

Что обязательно, что зависит от имущества, где получить и что делать при утрате. Плюс опись документов для нотариуса.

1 Таблица документов
2 Документы по ситуациям
3 Если что-то утрачено
4 Опись для нотариуса



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Таблица документов

Обязателен паспорт. Остальное зависит от имущества.

Документ	Нужен ли	Где получить	Цена
Паспорта сторон	Обязательно	МВД, МФЦ	бесплатно
Выписка из ЕГРН	Для недвижимости	Госуслуги, Росреестр	по тарифу
Свидетельство о браке	Если в браке	ЗАГС, МФЦ	дубликат по НК
Справка банка	Для денег	Банк, приложение	обычно бесплатно
Тариф нотариуса	На приёме	Касса нотариуса	ст. 333.24 НК

Важно

Договор заключается лично, через представителя нельзя (ст. 1140.1 ГК).

РАЗДЕЛ 2

Документы по ситуациям

Когда одного паспорта мало.

Ситуация	Что добавить
Имущество нажито в браке	Согласие супруга (ст. 34, 35 СК)
Доля в ООО	Устав, выписка ЕГРЮЛ
Есть ипотека или арест	Кредитный договор, справка об остатке
Участвует иностранец	Паспорт и заверенный перевод
Вклады	Справка банка о счетах

- [ ] Паспорта действительны
- [ ] Выписка ЕГРН свежая
- [ ] Согласие супруга получено
- [ ] Обязательная доля посчитана (ст. 1149 ГК)

РАЗДЕЛ 3

Если что-то утрачено

Право заключить договор остаётся. Меняется порядок.

Что утрачено	Что делать
Паспорт	Заявление в МВД или МФЦ, временное удостоверение
Выписка ЕГРН	Заказать новую
Договор купли-продажи	Копия в Росреестре или у нотариуса
Свидетельство о браке	Дубликат в ЗАГС или МФЦ
Отказ нотариуса	Заявление в суд (ст. 310 ГПК)

Совет

Выписку ЕГРН заказывайте не раньше чем за месяц до приёма.

РАЗДЕЛ 4

Опись для нотариуса

Образец перечня приложений. Условия договора определяет нотариус вместе с вами.

г. Москва
Дата: «____» _____ 20____ г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

для заключения наследственного договора

Нотариусу города Москвы _____ (ФИО). Прошу удостоверить наследственный договор (ст. 1140.1 ГК РФ). К заявлению прилагаю документы согласно описи.

Приложения:

1. Паспорт _____ (серия, номер).
2. Выписка из ЕГРН на _____ (кадастровый номер _____).
3. Свидетельство о браке, согласие супруга (при необходимости).
4. Справка банка о счетах (при необходимости).

Приложения: паспорта сторон, выписка ЕГРН, справки по ситуации

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: наследственный договор, какие документы нужны**
   протектор.москва/blog/nasledstvennoe-pravo/zaveshchanie-i-obyazatelnaya-dolya/nasledstvennyy-dogovor-dokumenty

2. **Наследство по завещанию: какие документы нужны**
   протектор.москва/blog/nasledstvennoe-pravo/zaveshchanie-i-obyazatelnaya-dolya/nasledstvo-po-zaveshchaniyu-dokumenty

3. **Калькулятор обязательной доли**
   протектор.москва/calculator-obyazatelnaya-dolya

4. **Опись документов (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Opis_dokumentov_nasledstvennyy_dogovor_2710.docx

5. **Юрист по наследству в Москве**
   протектор.москва/uslugi/nasledstvennie-dela

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770