ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2715 · ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО · 2026

Самострой: смета и госпошлина

Шкала пошлины от цены дома, расчёт по примерам, обязательные расходы, возврат издержек и образец заявления о взыскании судебных расходов.

1 Шкала госпошлины
2 Смета по статьям
3 Экономия и возврат
4 Образец заявления



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Шкала госпошлины

Иск о признании права имущественный: пошлину считают от цены объекта (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ).

Цена иска	Госпошлина
До 100 000 ₽	4 000 ₽
100 001 – 300 000 ₽	4 000 ₽ + 3% свыше 100 000
300 001 – 500 000 ₽	10 000 ₽ + 2,5% свыше 300 000
500 001 – 1 000 000 ₽	15 000 ₽ + 2% свыше 500 000
1 000 001 – 3 000 000 ₽	25 000 ₽ + 1% свыше 1 000 000
3 000 001 – 8 000 000 ₽	45 000 ₽ + 0,7% свыше 3 000 000
8 000 001 – 24 000 000 ₽	80 000 ₽ + 0,35% свыше 8 000 000

Дом за 5 000 000 ₽: 45 000 + 0,7% × 2 000 000 = 59 000 ₽

Дом за 2 000 000 ₽ — 35 000 ₽. Дом за 800 000 ₽ — 21 000 ₽.

РАЗДЕЛ 2

Смета по статьям

Пошлина — только часть расходов. Остальное зависит от объекта и спора.

Расход	Размер
Иск о признании права	по шкале выше
Обеспечение иска	10 000 ₽ (подп. 15 п. 1 ст. 333.19)
Иск к органу об отказе (КАС)	3 000 ₽ (подп. 7)
Апелляция / кассация	3 000 ₽ / 5 000 ₽
Регистрация права (физлицо)	2 000 ₽ (подп. 22 п. 1 ст. 333.33)
Экспертиза, техплан, оценка	по договору, запросите смету
Юрист ПРОТЕКТОР	от 15 000 ₽, цену называем до договора

Цена иска

Стоимость объекта, но не ниже инвентаризационной, а при её отсутствии — не ниже кадастровой (п. 2 ч. 1 ст. 91 ГПК РФ).

РАЗДЕЛ 3

Экономия и возврат

Экономить нужно на лишних заключениях, а не на документах.

- [ ] Проверен путь по дачной амнистии (ч. 12 ст. 70 218-ФЗ).
- [ ] Одно заключение специалиста вместо двух.
- [ ] Нарушения устранены до решения суда.
- [ ] Реквизиты суда сверены на его сайте.
- [ ] Выписка ЕГРН, ГПЗУ и отказ органа приложены.
- [ ] Пошлина возвращается за 3 года (п. 3 ст. 333.40 НК).

Ситуация	Расходы
Иск о сносе, ответчик проиграл	Возмещает проигравший (ст. 98, 100 ГПК)
Иск о признании права, ответчик не спорил	Несёт истец (п. 47 Пленума № 44)
Заявление о взыскании	3 месяца со вступления в силу (ст. 103.1 ГПК)

РАЗДЕЛ 4

Образец заявления

Полная версия в Word по ссылке на последней странице.

В _____ районный суд города Москвы
Заявитель: _____
Заинтересованное лицо: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании судебных расходов

Решением суда от _____ по делу № _____ исковые требования _____ удовлетворены.

При рассмотрении дела я понёс(ла) расходы: госпошлина _____ ₽, экспертиза _____ ₽, представитель _____ ₽ (ст. 98, 100, 103.1 ГПК РФ).

Прошу:

1. Взыскать с _____ судебные расходы в размере _____ ₽.

Приложения: решение, чеки, договор с представителем, акт, платёжные документы

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: самовольная постройка — стоимость**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/samovolnaya-postroyka-stoimost

2. **Образец заявления (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zayavleniya_o_vzyskanii_rashodov_samostroy.docx

3. **Как узаконить самострой**
   протектор.москва/blog/zemelnoe-pravo/samostroy/kak-uzakonit-samostroy

4. **Калькулятор госпошлины**
   протектор.москва/kalkulyator-gosposhliny

5. **Услуга: легализация самостроя**
   протектор.москва/uslugi/zemelnoe-pravo/razreshenie-na-stroitelstvo-i-legalizatsiya-samostroya

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770