ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2719 · ДОГОВОРЫ И ОБСЛУЖИВАНИЕ · 2026

Споры по аренде нежилых помещений в Москве: куда обращаться

Таблица судов и органов с адресами, порядок подачи иска онлайн, сроки по этапам и образец претензии по аренде.

1 Куда обращаться
2 Подача онлайн
3 Сроки по этапам
4 Образец претензии



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Куда обращаться

Адреса проверяйте на сайтах судов перед визитом.

Орган	Адрес	Зачем
Арбитражный суд г. Москвы	Б. Тульская, 17, м. Тульская	Первая инстанция
9-й арбитражный апелляционный суд	Девятинский пер., 12, м. Баррикадная	Апелляция
Арбитражный суд Московского округа	Селезнёвская, 9, м. Новослободская	Кассация
Росреестр по Москве, МФЦ	Сайт, центры «Мои документы»	Выписка из ЕГРН
ФНС России	nalog.gov.ru	Выписка из ЕГРЮЛ

РАЗДЕЛ 2

Подача онлайн

Иск в арбитраж идёт через «Мой арбитр», а не через «Госуслуги».

1. Закажите выписки из ЕГРН и ЕГРЮЛ.
2. Отправьте претензию с описью вложения.
3. Выждите 30 дней (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).
4. Оплатите пошлину по ст. 333.21 НК РФ.
5. Загрузите иск в «Мой арбитр», отправьте копии ответчику.

РАЗДЕЛ 3

Сроки по этапам

Сроки по АПК РФ. Реальный путь обычно дольше.

Этап	Срок
Претензия до иска	30 дней
Первая инстанция	до 3 месяцев, упрощённо до 2
Апелляционная жалоба	1 месяц на подачу
Рассмотрение апелляции	до 2 месяцев
Кассационная жалоба	2 месяца на подачу

Новая Москва

Троицкий и Новомосковский округа — это Арбитражный суд города Москвы, а не суд Московской области.

РАЗДЕЛ 4

Образец претензии

Основные пункты. Полный текст в Word.

Арендатору: ООО «_____», ИНН _____

От арендодателя: ООО «_____»

ПРЕТЕНЗИЯ

по договору аренды нежилого помещения

Арендная плата не внесена за периоды _____, долг _____ руб. Прошу погасить долг в течение ____ рабочих дней.

Иначе спор будет передан в Арбитражный суд города Москвы (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

Прошу оплатить долг и неустойку в срок.

Договор, акт приёма-передачи, акт сверки.

Приложения: подпись, дата

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: споры по аренде нежилых помещений в Москве**
   протектор.москва/blog/korporativnoe-pravo/dogovory-i-obsluzhivanie/spory-po-arende-nezhilyh-pomeshcheniy-moskva-kuda-obratitsya

2. **Арбитражный юрист в Москве**
   протектор.москва/uslugi/arbitrazhnaya-praktika

3. **Образец претензии (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_pretenzii_po_arende_moskva_2719.docx

4. **Госпошлина в суд: калькулятор**
   протектор.москва/kalkulyator-gosposhliny

5. **Условия и тарифы**
   протектор.москва/usloviya-tarify

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770