ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 2723 · СЕМЕЙНОЕ ПРАВО · 2026

Доли детям по маткапиталу: как оспорить отказ

Экспресс-оценка шансов, сроки на обжалование и образец заявления в апелляционную комиссию Росреестра.

1 Экспресс-оценка
2 Сроки
3 Куда подавать
4 Доказательства
5 Образец заявления



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Экспресс-оценка шансов

Ответьте на вопросы. Чем больше «да», тем выше шансы.

- [ ] Есть письменный отказ с датой и причиной
- [ ] Срок на обжалование не истёк
- [ ] Причина отказа указана в законе, а не придумана
- [ ] Все дети включены в соглашение
- [ ] Обременение с жилья снято
- [ ] Второй родитель согласен или его позицию можно обойти
- [ ] Есть расчёт долей и он не нарушает интересы детей
- [ ] Собраны копии всех документов

Как читать

6–8 «да»: идите в комиссию или суд. 3–5: сначала исправьте документы. Меньше 3: нужна консультация юриста.

РАЗДЕЛ 2

Сроки

Считайте со дня, когда узнали об отказе, или изготовления решения.

Что оспариваете	Срок	Норма
Решение Росреестра в комиссию	15 рабочих дней	ст. 31.2 № 218-ФЗ
Решение Росреестра или опеки в суд	3 месяца	ст. 219 КАС РФ
Апелляция на решение суда	1 месяц	ст. 321 ГПК РФ
Кассация	3 месяца	ч. 1 ст. 376.1 ГПК РФ
Выделение долей	6 месяцев	ч. 4 ст. 10 № 256-ФЗ

Срок пропущен

Подайте ходатайство о восстановлении срока и приложите справки (ст. 112 ГПК РФ).

РАЗДЕЛ 3

Куда подавать

Адресат зависит от того, кто принял решение.

Кого оспариваете	Куда
Росреестр	Апелляционная комиссия или районный суд
Нотариус	Районный суд по месту нотариуса
Орган опеки	Вышестоящий орган или районный суд
Решение суда	Мосгорсуд через суд первой инстанции
Соглашение о долях	Районный суд по месту квартиры

РАЗДЕЛ 4

Доказательства

Соберите до подачи.

1. **Письменный отказ** регистратора, нотариуса или опеки.
2. **Нотариальное обязательство** и выписку ЕГРН.
3. **Справку банка** о закрытии ипотеки.
4. **Свидетельства о рождении** всех детей.
5. **Проект соглашения** и переписку со вторым родителем.
6. **Расчёт долей** с учётом маткапитала.

РАЗДЕЛ 5

Образец заявления

Образец помогает собрать данные, текст адаптируйте под отказ.

В апелляционную комиссию при Росреестре
От _____ (ФИО, адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об обжаловании решения об отказе в государственной регистрации

«__» _____ 20__ г. Управление Росреестра по Москве отказало в регистрации соглашения об определении долей в квартире по адресу _____. Причина отказа: _____.

Считаю отказ необоснованным. Прошу:

1. Отменить решение об отказе.
2. Рекомендовать устранить нарушение.

Приложения: копия отказа, соглашение, свидетельства о рождении детей

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: как оспорить отказ по долям**
   протектор.москва/blog/semeynoe-pravo/deti-i-roditeli/vydelenie-dolei-detyam-po-matkapitalu-kak-osporit

2. **Образец заявления (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zhaloby_na_otkaz_v_registratsii_dolei_2723.docx

3. **Юрист по семейным делам в Москве**
   протектор.москва/uslugi/semeynoe-pravo

4. **Обжалование решения госоргана**
   протектор.москва/uslugi/spory-s-gos-organami/obzhalovanie-rescheniy-gosorganov

5. **Тарифы и условия**
   протектор.москва/usloviya-tarify

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770