ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9542 · БИЗНЕС И АРБИТРАЖ · 2026

Споры по договору подряда: 9 ошибок и чек-лист

Девять ошибок с последствиями и способом исправить, чек-лист самопроверки перед иском и образец претензии.

1 Подготовка
2 Подача документов
3 Процесс
4 Чек-лист
5 Образец претензии



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Подготовка: ошибки 1–3

Ошибки, которые делают до суда.

Ошибка	Последствие	Норма
1. Акт подписан без замечаний	Явные недостатки не оспорить	П. 3 ст. 720 ГК РФ
2. Договор без объёма и сроков	Нечем доказать просрочку и дефект	Ст. 702, 708 ГК РФ
3. Ошибка в давности	Отказ по заявлению ответчика	Ст. 196, 199, 725 ГК РФ

РАЗДЕЛ 2

Подача документов: ошибки 4–6

Ошибки, из-за которых иск не примут.

Ошибка	Последствие	Норма
4. Претензия без отправки	Иск оставят без рассмотрения	Ч. 5 ст. 4, п. 2 ч. 1 ст. 148 АПК РФ
5. Не тот суд, неверная цена	Передача дела, оставление без движения	Ст. 35, 37, 39, 128 АПК РФ
6. Неполный комплект	Оставление без движения, возврат	Ст. 126, 128 АПК РФ

РАЗДЕЛ 3

Процесс: ошибки 7–9

Ошибки, которые стоят проигрыша.

Ошибка	Последствие	Норма
7. Нет экспертизы	Дефект не доказан	П. 5 ст. 720 ГК РФ; ст. 82, 108 АПК РФ
8. Нет контроля картотеки	Заседание без вашей позиции	Ст. 9, 121, 123 АПК РФ
9. Пропущен срок жалобы	Решение вступает в силу	Ст. 259, 229 АПК РФ

РАЗДЕЛ 4

Чек-лист самопроверки

Если на пункт ответ «нет», остановитесь.

- [ ] В договоре есть смета или ТЗ и сроки.
- [ ] Акт подписан с замечаниями.
- [ ] Скрытые дефекты зафиксированы, подрядчик приглашён.
- [ ] Претензия с расчётом отправлена с описью.
- [ ] Прошли 30 дней или иной срок по договору.
- [ ] Давность проверена по ст. 196 и 725 ГК РФ.
- [ ] Подсудность определена, цена иска посчитана.
- [ ] Копия иска отправлена ответчику, чек приложен.
- [ ] Экспертиза заявлена, сроки обжалования в календаре.

РАЗДЕЛ 5

Образец претензии

Основные пункты. Полный текст в Word.

ООО «_____», ИНН _____
Адрес: _____

ПРЕТЕНЗИЯ

о недостатках выполненных работ по договору подряда

По договору подряда от «____» _____ 20__ г. № _____ вы выполнили работы и передали их по акту от «____» _____ № _____ на сумму _____ ₽.

Мы обнаружили недостатки: _____ (фото и акт осмотра прилагаются).

Прошу в течение 30 календарных дней со дня получения претензии безвозмездно устранить недостатки либо возместить расходы _____ ₽, иначе мы обратимся в Арбитражный суд города Москвы.

Копия договора, акт приёмки, акт осмотра, доказательство отправки.

Приложения: подпись, дата

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: споры по договору подряда, ошибки**
   протектор.москва/blog/korporativnoe-pravo/dogovory-i-obsluzhivanie/spory-po-dogovoru-podryada-oshibki

2. **Образец претензии (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_pretenzii_po_dogovoru_podryada_9542.docx

3. **Споры по договору подряда**
   протектор.москва/uslugi/arbitrazhnaya-praktika/spory-po-dogovoru-podryada

4. **Анализ перспектив спора**
   протектор.москва/uslugi/predstavitelstvo-v-sudah/analiz-perspektiv-razresheniya-spora

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770