ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9547 · БИЗНЕС И АРБИТРАЖ · 2026

Риски спора по договору подряда: сроки и мифы

Таблица последствий со сроками, мифы и реальность, чек-лист защиты и образец претензии о возврате аванса.

1 Последствия и сроки
2 Мифы и реальность
3 Чек-лист защиты
4 Образец претензии



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Последствия и сроки

Что наступает и сколько действует.

Последствие	Срок / основание
Право подать иск	3 года; качество — 1 год, здания — 2 года (ст. 196, 725 ГК)
Претензия до иска	30 дней (ч. 5 ст. 4 АПК)
Исполнительный лист	3 года на предъявление (ст. 21 229-ФЗ)
Исполнительский сбор	7% от долга (ст. 112 229-ФЗ)
Реестр недобросовестных поставщиков	2 года (ст. 104 44-ФЗ)

Пример

Аванс 600 000 ₽, неустойка 0,1% за 180 дней, пошлина и сбор: итого около 800 800 ₽.

РАЗДЕЛ 2

Мифы и реальность

Пять заблуждений, которые стоят денег.

Миф	Реальность
Не получил претензию — иск не примут	Риск получения несёт адресат (ст. 165.1 ГК)
Без акта не плачу	Односторонний акт возможен (п. 4 ст. 753 ГК)
Закрою компанию — долг исчезнет	Субсидиарная ответственность остаётся (ст. 61.11 127-ФЗ)
Суд снизит неустойку сам	Только по заявлению должника (ст. 333 ГК)
Это только про деньги	Страдают счета, тендеры, кредиты

РАЗДЕЛ 3

Чек-лист защиты

Что сделать до иска.

- [ ] Договор проверен: сроки, приёмка, неустойка, гарантия
- [ ] Акты, фото этапов и переписка собраны
- [ ] Претензия отправлена, срок 30 дней отмечен
- [ ] Цена иска и пошлина посчитаны
- [ ] В отзыве заявлено о снижении неустойки
- [ ] Предложено мировое соглашение
- [ ] Проверены своя картотека дел и банк исполнительных производств
- [ ] Поручительства и общее имущество супругов оценены

РАЗДЕЛ 4

Образец претензии

О возврате аванса. Полная форма в Word.

Подрядчику: наименование, ИНН, адрес
От заказчика: наименование, ИНН

ПРЕТЕНЗИЯ

о возврате аванса по договору подряда

По договору подряда № _____ заказчик перечислил аванс _____ ₽ платёжным поручением от _____.

Работы в срок до _____ не выполнены. Заказчик отказался от договора (ст. 715 ГК РФ).

Прошу вернуть аванс в течение 30 календарных дней со дня направления претензии (ст. 729, 1102 ГК РФ).

Договор, платёжное поручение, уведомление об отказе.

Приложения: подпись, дата

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: споры по договору подряда, риски и последствия**
   протектор.москва/blog/korporativnoe-pravo/dogovory-i-obsluzhivanie/spory-po-dogovoru-podryada-riski-i-posledstviya

2. **Калькулятор госпошлины**
   протектор.москва/kalkulyator-gosposhliny

3. **Калькулятор судебных расходов**
   протектор.москва/calculator-sudebnyh-rashodov

4. **Образец претензии (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Pretenziya_o_vozvrate_avansa_9547.docx

5. **Споры по договору подряда**
   протектор.москва/uslugi/arbitrazhnaya-praktika/spory-po-dogovoru-podryada

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770