ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9548 · БИЗНЕС И АРБИТРАЖ · 2026

Споры по договору подряда: права и обязанности сторон

Памятка «ваши права»: что вправе требовать заказчик и подрядчик, что нельзя, как зафиксировать нарушение и образец уведомления.

1 Права и обязанности сторон
2 Что нельзя требовать
3 Как зафиксировать нарушение
4 Образец уведомления



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Права и обязанности сторон

Ссылайтесь на норму в каждом требовании.

Сторона	Право	Обязанность
Заказчик	Контроль, отказ при просрочке: ст. 715 ГК РФ	Приёмка и проверка: ст. 720 ГК РФ
Заказчик	Исправление, снижение цены: ст. 723 ГК РФ	Оплата, содействие: ст. 711, 718 ГК РФ
Подрядчик	Оплата, приостановка, удержание: ст. 711, 719, 712 ГК РФ	Срок и качество: ст. 702, 708, 721 ГК РФ
Подрядчик	Односторонний акт: ст. 753 ГК РФ	Предупреждение, сохранность: ст. 716, 714 ГК РФ

РАЗДЕЛ 2

Что нельзя требовать

Сверьте претензию с этим списком до отправки.

- [ ] Неустойка прописана в письменном договоре (ст. 331 ГК РФ).
- [ ] Рост цены согласован, подрядчик предупредил о смете (ст. 709).
- [ ] Дополнительные работы оформлены соглашением или актом (ст. 743).
- [ ] За один недостаток выбрано одно право из ст. 723.

Размер неустойки

Суд снижает её по заявлению ответчика-предпринимателя (ст. 333 ГК РФ). Молчит ответчик — снижения нет.

РАЗДЕЛ 3

Как зафиксировать нарушение

Шесть шагов для обеих сторон.

1. Подпишите акт приёмки в день сдачи, перечислите недостатки.
2. Отправьте письменное уведомление способом, подтверждающим вручение.
3. Сохраните переписку и заверьте важное у нотариуса.
4. Закажите независимую экспертизу и пригласите контрагента на осмотр (ст. 720 ГК РФ).
5. При риске потери доказательств попросите суд их обеспечить (ст. 72 АПК РФ).
6. Направьте претензию и ждите 30 дней (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

РАЗДЕЛ 4

Образец уведомления

Основные пункты. Полный текст в Word.

ООО «_____», ИНН _____
От ООО «_____», ИНН _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о недостатках результата работ по договору подряда

По договору подряда от «____» _____ 20___ г. № _____ мы приняли работы по акту от «____» _____ 20___ г. Выявлены недостатки: _____. Акт осмотра от «____» _____ прилагаем.

Просим в течение _____ дней безвозмездно устранить недостатки либо соразмерно снизить цену на _____ ₽ (ст. 723 ГК РФ).

Приглашаем представителя подрядчика на осмотр «____» _____ в _____ ч.

Акт приёмки, акт осмотра, фото.

Приложения: подпись, дата

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: споры по подряду, права и обязанности**
   протектор.москва/blog/korporativnoe-pravo/dogovory-i-obsluzhivanie/spory-po-dogovoru-podryada-prava-i-obyazannosti-storon

2. **Образец уведомления (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_uvedomleniya_o_nedostatkah_podryada_9548.docx

3. **Споры по договору подряда**
   протектор.москва/uslugi/arbitrazhnaya-praktika/spory-po-dogovoru-podryada

4. **Экспертиза договоров**
   протектор.москва/uslugi/ekspertiza-dogovorov

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770