ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9549 · БИЗНЕС И АРБИТРАЖ · 2026

Споры по договору подряда: 15 вопросов юристу

Сроки, выбор требования и порядок действий в одной шпаргалке и образец претензии.

1 Сроки и нормы
2 Какое требование выбрать
3 Чек-лист до суда
4 Образец претензии



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Сроки и нормы

Сроки решают, успеете ли вы в суд.

Что	Срок	Норма
Ответ на претензию	30 дней	ч. 5 ст. 4 АПК РФ
Давность по оплате	3 года	ст. 196 ГК РФ
Давность по недостаткам	1 год (здания: 3 года)	ст. 725 ГК РФ
Апелляция	1 месяц	ст. 259 АПК РФ
Заявление о судрасходах	3 месяца	ч. 2 ст. 112 АПК РФ
Исполнительный лист	3 года	ст. 21 № 229-ФЗ

РАЗДЕЛ 2

Какое требование выбрать

При недостатках заказчик выбирает одно из требований.

Требование	Когда подходит	Норма
Устранить недостатки бесплатно	Дефект исправим, срок не горит	ст. 723 ГК РФ
Уменьшить цену	Дефект не мешает пользоваться	ст. 723 ГК РФ
Возместить расходы на устранение	Починили своими силами	ст. 723 ГК РФ
Отказ от договора и возврат денег	Недостатки существенные, неустранимые	ст. 723 ГК РФ

Помните

Просто не платить нельзя: заказчик выбирает требование и сообщает о нём подрядчику письменно.

РАЗДЕЛ 3

Чек-лист до суда

Соберите всё до подачи иска.

- [ ] Договор, смета и приложения.
- [ ] Акты КС-2 и КС-3, накладные.
- [ ] Платёжные поручения и акт сверки.
- [ ] Претензия и доказательство отправки.
- [ ] Акт осмотра, фото, заключение эксперта.
- [ ] Расчёт неустойки по ст. 330 ГК РФ.
- [ ] Квитанция о госпошлине (ст. 333.21 НК РФ).
- [ ] Выписка из ЕГРЮЛ по контрагенту.

РАЗДЕЛ 4

Образец претензии

Основные пункты. Полный текст в Word.

Генеральному директору
ООО «_____»

ПРЕТЕНЗИЯ

о недостатках выполненных работ по договору подряда

По договору подряда от «____» _____ 20__ г. № _____ вы выполнили работы, принятые по акту от «____» _____. Выявлены недостатки: _____.

На основании ст. 723 ГК РФ просим в течение 30 дней безвозмездно устранить недостатки или уменьшить цену на _____ ₽. Иначе мы обратимся в Арбитражный суд города Москвы.

Прошу устранить недостатки в течение 30 дней.

Договор, акт приёмки, акт осмотра, фото.

Приложения: подпись, дата

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: споры по договору подряда, 15 вопросов**
   протектор.москва/blog/korporativnoe-pravo/dogovory-i-obsluzhivanie/spory-po-dogovoru-podryada-15-voprosov-yuristu

2. **Образец претензии (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_pretenzii_o_nedostatkah_rabot_9549.docx

3. **Споры по договору подряда**
   протектор.москва/uslugi/arbitrazhnaya-praktika/spory-po-dogovoru-podryada

4. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора
Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770