ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9555 · ДОГОВОРЫ И ОБСЛУЖИВАНИЕ БИЗНЕСА · 2026

Экспертиза договора: 9 типичных ошибок

Чек-лист самопроверки до подписания, последствия каждой ошибки и порядок исправления.

1 Ошибки подготовки и подписания
2 Ошибки исполнения
3 Что и как исправлять
4 Образец протокола разногласий



Михаил Хабинский
генеральный директор юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Ошибки 1–6: до и при подписании

Шесть ошибок из девяти допускают до первого платежа.

№	Ошибка	Последствие
1	Контрагент не проверен	Сделка не связывает организацию (ст. 183 ГК)
2	Предмет не определён	Договор не заключён (п. 1 ст. 432 ГК)
3	Цена и НДС не сверены	Переплата, штраф от 30 000 ₽ без чека
4	Правки без протокола	Связанность чужими условиями (ст. 443 ГК)
5	Подпись и доверенность	Спор о подлинности, экспертиза
6	Претензия и подсудность	Иск возвращают (ч. 5 ст. 4 АПК)

Срок

В арбитражных спорах претензию направляют за 30 календарных дней до иска (ч. 5 ст. 4 АПК РФ).

РАЗДЕЛ 2

Ошибки 7–9: исполнение

Эти ошибки проверяет уже действующий договор.

№	Ошибка	Норма и ответственность
7	Изменения перепиской	Форма изменения — как у договора (п. 1 ст. 452 ГК)
8	Подряд вместо трудового	Ст. 15, 19.1 ТК; ч. 4 ст. 5.27 КоАП, 50–100 тыс. ₽
9	Автопродление, ПД	П. 2 ст. 425 ГК; 152-ФЗ, ст. 13.11 КоАП

Сверка

Размеры штрафов КоАП меняются: проверяйте редакцию на день проверки.

РАЗДЕЛ 3

Что и как исправлять

Выберите действие по стадии договора.

Стадия	Действие	Срок
Не подписан	Протокол разногласий	до подписания
Подписан, не исполняется	Допсоглашение	по согласованию сторон
Исполняется	Допсоглашение, фиксация актов	до спора
Спор	Претензия, затем иск	30 дней на претензию

- [ ] Контрагент проверен по ЕГРЮЛ, полномочия есть
- [ ] Предмет и сроки описаны
- [ ] Цена, НДС и порядок оплаты согласованы
- [ ] Правки оформлены протоколом
- [ ] Подпись и ЭДО проверены
- [ ] Ответственность взаимна, подсудность выбрана
- [ ] Изменения только допсоглашением
- [ ] Договор с физлицом не подменяет трудовой
- [ ] Срок окончания внесён в календарь

РАЗДЕЛ 4

Образец протокола разногласий

Полная версия — в Word.

Кому: наименование контрагента
От: наименование организации

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № _____ от «____» _____ 20____ г.

Предлагаем изложить следующие пункты договора в указанной ниже редакции.

Пункт | Редакция контрагента | Наша редакция | Обоснование

ПРОШУ: рассмотреть протокол и направить ответ в срок до «____» _____ 20____ г.

Приложения: проект договора с отметками, спецификация.

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: экспертиза договора, 9 ошибок**
   протектор.москва/blog/korporativnoe-pravo/dogovory-i-obsluzhivanie/ekspertiza-dogovora-oshibki

2. **Образец протокола разногласий (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_protokola_raznoglasiy.docx

3. **Экспертиза договора: пошаговая инструкция**
   протектор.москва/blog/korporativnoe-pravo/dogovory-i-obsluzhivanie/ekspertiza-dogovora-poshagovaya-instruktsiya

4. **Экспертиза договоров**
   протектор.москва/uslugi/ekspertiza-dogovorov

5. **Юридическое обслуживание бизнеса**
   протектор.москва/uslugi/yuridicheskoe-obsluzhivanie

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770