ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9664 · ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО · 2026

Дом в КРТ: как проверить и что делать

Где искать решение, как сверить границы и как запросить справку в органе власти.

1 Где искать решение
2 Границы территории
3 Памятка собственнику
4 Образец запроса



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Где искать решение

Идите от простого к сложному.

Шаг	Что сделать	Что получите
1	Выписать адрес и кадастровые номера	Данные для сверки
2	Найти решение на сайте органа власти	Текст и приложение с границами
3	Сверить дом построчно	Ответ, входит ли дом
4	Спросить управляющую компанию	Сведения о собрании
5	Направить запрос в орган власти	Письменный ответ за 30 дней
6	Сохранить ответ	Доказательство даты

Важно

Слухи и презентации застройщика не заменяют решение органа власти.

РАЗДЕЛ 2

Границы территории

Как читать результат проверки.

Ситуация	Что делать
Дом и участок в границах	Запросить договор о КРТ, готовить оценку
Дом рядом с границей	Следить за публичными слушаниями
Часть участка в границах	Запросить схему, заказать съёмку
Решения нет, только список	Ничего не подписывать, ждать документ

Помните

Срок оспаривания индивидуального акта — три месяца со дня, когда узнали (ч. 1 ст. 219 КАС).

РАЗДЕЛ 3

Памятка собственнику

Отметьте, что уже сделано.

- ☐ Записаны адрес и кадастровые номера
- ☐ Найдено решение о КРТ и приложение с границами
- ☐ Дом сверен построчно по списку
- ☐ Запрос в орган власти отправлен, есть отметка
- ☐ Заказана независимая оценка
- ☐ Собраны документы на жильё
- ☐ Согласия и анкеты застройщика не подписаны
- ☐ Срок оспаривания записан в календарь

РАЗДЕЛ 4

Образец запроса

Полный текст в Word по ссылке.

В _____ (орган власти)
От: _____ (ФИО собственника)
Адрес: _____

ЗАПРОС

о включении дома в границы территории КРТ

Прошу сообщить, входит ли многоквартирный дом (земельный участок) по адресу _____, кадастровый номер _____, в границы территории комплексного развития.

Прошу выдать копию решения о КРТ с приложением, содержащим границы территории.

Ответ прошу направить в письменной форме в срок, установленный ст. 12 Закона № 59-ФЗ.

Основание: гл. 10 ГрК РФ, Закон № 59-ФЗ.

Приложения: копия выписки из ЕГРН

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: как узнать, попал ли дом в КРТ**
   протектор.москва/blog/zhilischnoe-pravo/dgi-i-izyatie/kak-uznat-popal-li-dom-v-krt

2. **Калькулятор компенсации при КРТ**
   протектор.москва/calculator-kompensatsii-krt

3. **Образец запроса (Word)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zaprosa_o_vklyuchenii_doma_v_krt_9664.docx

4. **КРТ: права собственников**
   протектор.москва/uslugi/zhilischnie-spory/kompleksnoe-razvitie-territoriy

5. **Юрист по жилищным вопросам**
   протектор.москва/uslugi/zhilischnie-spory

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770