ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9665 · ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО · 2026

КРТ или реновация: какая у вас программа

Таблица-сверка двух процедур, чек-лист по письму и образец запроса копий документов.

1 Сравнение
2 Сроки
3 Чек-лист по письму
4 Образец запроса



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Сравнение

Две процедуры, два закона.

Вопрос	КРТ	Реновация
Закон	гл. 10 ГрК, ст. 32.1 ЖК	Закон № 4802-1, 497-ПП
Кто отвечает	лицо, реализующее проект	город Москва
Форма	деньги или квартира	другая квартира
Голосование	2/3 «за», 1/3 «против»	порядок программы

Важно

КРТ и реновация — не синонимы. Определяйте программу по реквизитам акта.

РАЗДЕЛ 2

Сроки

Что считать в днях и месяцах.

Действие	Срок	Норма
Протокол разногласий	30 дней	ст. 445 ГК
Оспаривание акта	3 месяца	ч. 1 ст. 219 КАС
Иск об изъятии	не ранее 3 мес.	ч. 10 ст. 32 ЖК
Оспаривание собрания	6 месяцев	ч. 6 ст. 46 ЖК

30 дней
на протокол разногласий

3 мес.
на оспаривание акта

60 дней
предельная давность оценки

РАЗДЕЛ 3

Чек-лист по письму

Пять вопросов к документу.

- [ ] В письме указан реквизит акта (решение о КРТ или программа)
- [ ] Дом есть в перечне акта
- [ ] Известно, кто отправитель: застройщик или орган города
- [ ] Есть проект договора и отчёт оценщика
- [ ] Дата получения письма сохранена (конверт, трек)

РАЗДЕЛ 4

Образец запроса

Полный текст — в Word по ссылке на последней странице.

Кому: _____
От: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении копий документов

Я являюсь собственником квартиры по адресу _____. Дом включён в _____ (решение о КРТ / программу реновации).

ПРОШУ:

Направить мне копию акта, проект договора, отчёт об оценке и расчёт возмещения.

Приложения: выписка из ЕГРН, паспорт, копия письма

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: КРТ и реновация**
   протектор.москва/blog/zhilischnoe-pravo/dgi-i-izyatie/krt-i-renovatsiya-v-chem-raznitsa-dlya-sobstvennika

2. **Калькулятор возмещения при КРТ**
   протектор.москва/calculator-kompensatsii-krt

3. **Комплексное развитие территорий: права собственников**
   протектор.москва/uslugi/zhilischnie-spory/kompleksnoe-razvitie-territoriy

4. **Образец запроса в Word (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zaprosa_dokumentov_krt_renovatsiya.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770