ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9667 · ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО · 2026

Права при КРТ: жильё, помещение, участок

Чем отличаются три вида КРТ, что положено в каждом и как ответить на проект соглашения.

1 Виды КРТ
2 Что положено
3 Проверка предложения
4 Образец предложений



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Виды КРТ

Ч. 1 ст. 65 ГрК РФ.

Вид	Кого касается	Закон об изъятии
Жилая застройка	владельцы квартир и домов	ст. 32, 32.1 ЖК РФ
Нежилая застройка	владельцы помещений и гаражей	ст. 56.2–56.11 ЗК РФ
Незастроенная территория	владельцы и арендаторы участков	ст. 56.2–56.11 ЗК РФ

Важно

Сначала определите вид КРТ по решению органа власти: от него зависят нормы и форма возмещения.

РАЗДЕЛ 2

Что положено

Состав возмещения.

Вид	Форма	Норма
Квартира	деньги или жильё	ч. 3, 4, 7 ст. 32.1 ЖК РФ
Помещение, гараж	деньги	п. 1, 2 ст. 56.8 ЗК РФ
Участок	деньги	п. 2, 3 ст. 56.8 ЗК РФ

60 дней
определение возмещения до проекта

90 дней
до иска об изъятии

30 дней
протокол разногласий по жилью

РАЗДЕЛ 3

Проверка предложения

Пять вопросов.

- [ ] Известен вид КРТ из решения
- [ ] В отчёте есть земля или доля в ней
- [ ] Учтены убытки и упущенная выгода
- [ ] Улучшения до уведомления внесены в оценку
- [ ] Предложения отправлены письменно и в срок

РАЗДЕЛ 4

Образец предложений

Полный текст — в Word по ссылке на последней странице.

Кому: _____
От: _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

об изменении условий соглашения об изъятии

Мне направлен проект соглашения об изъятии объекта по адресу _____ в связи с КРТ.

ПРОШУ:

Изменить условия соглашения и увеличить размер возмещения (п. 9 ст. 56.10 ЗК РФ).

Приложения: отчёт оценщика, выписка из ЕГРН, проект соглашения

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: КРТ жилой, нежилой и незастроенной территории**
   протектор.москва/blog/zhilischnoe-pravo/dgi-i-izyatie/krt-zhiloy-nezhiloy-nezastroennoy-territorii-prava

2. **Калькулятор возмещения при КРТ**
   протектор.москва/calculator-kompensatsii-krt

3. **Компенсация при изъятии по КРТ**
   протектор.москва/uslugi/zhilischnie-spory/kompensatsiya-pri-izyatii-po-krt

4. **Образец предложений в Word (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_predlozheniy_ob_izmenenii_usloviy_soglasheniya_KRT.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770