ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9676 · ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО · 2026

Наследство и КРТ: что делать наследнику

Сроки принятия наследства, порядок действий и образец уведомления застройщику о наследственном деле.

1 Когда возникает право
2 Порядок действий
3 Документы наследника
4 Образец уведомления



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Когда возникает право

Нормы ГК РФ о принятии наследства.

Вопрос	Ответ	Норма
С какого дня наследство ваше	со дня смерти	п. 4 ст. 1152 ГК
Срок принятия	6 месяцев	п. 1 ст. 1154 ГК
Способы принятия	заявление нотариусу или фактическое владение	ст. 1153 ГК
Восстановление срока	суд, в течение 6 месяцев после отпадения причин	п. 1 ст. 1155 ГК
Выморочное имущество	переходит городу (в Москве)	ст. 1151 ГК

Важно

Договор по КРТ подпишут с наследником после регистрации права. До этого нужно уведомить застройщика о наследственном деле.

РАЗДЕЛ 2

Порядок действий

Семь шагов от письма до договора.

1. Сохраните письмо и решение о КРТ
2. Определите дату смерти и срок в 6 месяцев
3. Подайте заявление нотариусу
4. Укажите квартиру и участок в заявлении
5. Уведомите лицо, реализующее КРТ
6. Соберите документы для переговоров
7. Получите свидетельство и зарегистрируйте право

6 мес.
срок принятия наследства

30 дней
протокол разногласий по проекту договора

60 дней
предельный возраст оценки

РАЗДЕЛ 3

Документы наследника

Что собрать до переговоров.

- [ ] Свидетельство о смерти
- [ ] Документы о родстве или завещание
- [ ] Выписка из ЕГРН на квартиру и участок
- [ ] Копия заявления нотариусу и номер наследственного дела
- [ ] Квитанции об оплате коммунальных услуг после смерти
- [ ] Письмо застройщика, решение о КРТ, проект договора
- [ ] Отчёт оценщика с расшифровкой

РАЗДЕЛ 4

Образец уведомления

Полный текст — в Word по ссылке на последней странице.

Кому: _____
От: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ НАСЛЕДНИКА

о наследственном деле и просьба о направлении документов

Квартира № _____ по адресу _____ принадлежала _____, умершему(ей) «____» _____ 20____ г.

Заявление о принятии наследства подано нотариусу «____» _____ 20____ г.

ПРОШУ:

Учитывать меня как наследника и направлять документы по моему адресу.

Не заключать договоры с иными лицами до регистрации права наследников.

Приложения: свидетельство о смерти, заявление нотариусу, выписка из ЕГРН

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: наследство не оформлено, а дом идёт под КРТ**
   протектор.москва/blog/zhilischnoe-pravo/dgi-i-izyatie/nasledstvo-ne-oformleno-dom-idet-pod-krt

2. **Калькулятор возмещения при КРТ**
   протектор.москва/calculator-kompensatsii-krt

3. **Калькулятор срока по наследственному спору**
   протектор.москва/calculator-sroka-nasledstvo

4. **Комплексное развитие территорий: права собственников**
   протектор.москва/uslugi/zhilischnie-spory/kompleksnoe-razvitie-territoriy

5. **Образец уведомления в Word (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_uvedomleniya_naslednika_KRT_9676.docx

6. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770