ПРОТЕКТОР
юридические услуги

протектор.москва

ГАЙД БЛОГА № 9683 · ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО · 2026

Квартира большей площади при КРТ: как считают доплату

Формула, пример расчёта и образец заявления о квартире большей площади.

1 Формула доплаты
2 Пример расчёта
3 Проверка предложения
4 Образец заявления



Игорь Вахромов
управляющий партнёр юридической компании «ПРОТЕКТОР»

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Космонавтов, 18, к. 2

РАЗДЕЛ 1

Формула доплаты

Ч. 7 ст. 32 и ч. 22 ст. 32.1 ЖК РФ.

Слагаемое	Откуда цифра
Рыночная цена старой квартиры	отчёт оценщика
Доля в общем имуществе и земле	отчёт или отдельная строка
Убытки	переезд, жильё, оформление
Стоимость новой квартиры	договор или оценка

Формула

Доплата = стоимость новой квартиры минус возмещение (рыночная цена + доля в земле + убытки).

РАЗДЕЛ 2

Пример расчёта

Условные цифры.

Показатель	Сумма, ₽
Старая квартира	12 000 000
Доля в общем имуществе и земле	900 000
Убытки	350 000
Возмещение	13 250 000
Новая квартира	17 400 000
Доплата	4 150 000

60 дней
давность оценки не более

30 дней
протокол разногласий

РАЗДЕЛ 3

Проверка предложения

Пять вопросов.

- [ ] Оценка не старше 60 дней на дату проекта
- [ ] В расчёте есть доля в общем имуществе и земле
- [ ] Учтены убытки
- [ ] Известна цена новой квартиры и что в неё входит
- [ ] Протокол разногласий отправлен в 30 дней

РАЗДЕЛ 4

Образец заявления

Полный текст — в Word по ссылке на последней странице.

Кому: _____
От: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении квартиры большей площади

Я являюсь собственником квартиры по адресу _____, включённой в решение о КРТ.

ПРОШУ:

Предоставить квартиру большей площади с доплатой (ч. 22 ст. 32.1 ЖК РФ).

Приложения: выписка из ЕГРН, паспорт, проект договора

Дата _____ Подпись _____ / ФИО

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Что ещё пригодится

Все ссылки в этом гайде кликабельны.

1. **Статья в блоге: квартира большей площади с доплатой при КРТ**
   протектор.москва/blog/zhilischnoe-pravo/dgi-i-izyatie/kvartira-bolshey-ploshchadi-s-doplatoy-pri-krt

2. **Калькулятор возмещения при КРТ**
   протектор.москва/calculator-kompensatsii-krt

3. **Компенсация при изъятии жилья по КРТ**
   протектор.москва/uslugi/zhilischnie-spory/kompensatsiya-pri-izyatii-po-krt

4. **Образец заявления в Word (.docx)**
   протектор.москва/wp-content/uploads/2026/10/Obrazec_zayavleniya_o_kvartire_bolshey_ploshchadi_KRT_9683.docx

5. **Наши юристы**
   протектор.москва/uristy

Разберём вашу ситуацию до договора

Позвоните +7 (999) 337-64-57 или напишите в Telegram t.me/mProtektor — юрист оценит документы, перспективы и стоимость работы до подписания договора.

юридические услуги

ПРОТЕКТОР

КОНТАКТЫ

протектор.москва

Телефон
+7 (999) 337-64-57

Telegram
t.me/mProtektor

Email
your-protektor@bk.ru

Офис
Москва, ул. Космонавтов, 18, корп. 2

Построить маршрут ↗

Гайд носит справочный характер и не заменяет консультацию по вашей ситуации. Нормы — по состоянию на октябрь 2026 года.
ООО «Протектор» · ИНН 9723230130 · ОГРН 1247700344770