В Тульский областной суд
Административный истец: Белова Татьяна Андреевна, 11.09.1972 г. р., адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Примерная, д. 6, кв. 17, паспорт 45 00 000316, тел. +7 900 000-03-16
Административные ответчики: Министерство имущественных отношений Тульской области; ГБУ Тульской области «Центр кадастровой оценки»; Управление Росреестра по Тульской области
Заинтересованное лицо: Администрация городского округа Одинцово
Госпошлина: 3 000 руб. (подп. 7 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости и установлении её в размере рыночной

Мне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 71:14:0000000:7804 площадью 1 500 кв. м по адресу: Тульская обл., Ленинский район, д. Образцово, ул. Луговая, уч. 18 (выписка из ЕГРН от 02.11.2026). Кадастровая стоимость участка определена по состоянию на 01.01.2025 и составляет 5 100 000 руб.

Кадастровая стоимость участка существенно превышает рыночную. По отчёту об оценке от 28.10.2026 № 0316, составленному оценщиком Лебедевым А. В. (ООО «Образец-Оценка»), рыночная стоимость участка на 01.01.2025 составляет 3 380 000 руб. Разница — почти треть.

Кадастровая стоимость — база для земельного налога (ст. 391 НК РФ). При завышенной стоимости я плачу налог в большем размере, чем при рыночной, что нарушает мои права.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде, в том числе путём установления кадастровой стоимости в размере рыночной (ст. 245 КАС РФ, ст. 22, 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ).

ПРОШУ:

1. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 71:14:0000000:7804 по состоянию на 01.01.2025 в размере его рыночной стоимости — 3 380 000 руб.

2. Указать, что датой подачи заявления считается дата обращения в суд.

3. Взыскать судебные расходы на оценку и госпошлину.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Выписка из ЕГРН и справка о кадастровой стоимости.
3. Отчёт об оценке рыночной стоимости.
4. Копия договора на оценку и платёжный документ.
5. Документы о направлении копий иска ответчикам и заинтересованному лицу.

«01» ноября 2026 г. _____ / Т. А. Белова

ПРОТЕКТОР