В Центральный районный суд г. Тулы
Административный истец: Соколов Игорь Алексеевич, 30.01.1979 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 11, кв. 64,
тел. +7 900 000-63-08,
sokolov@primer.example
Административный ответчик: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 1
Госпошлина: 3 000 руб. (подп. 7 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об оспаривании решения об отказе в государственной регистрации права

20.08.2026 по договору купли-продажи я приобрёл квартиру с кадастровым номером 71:30:0000000:6412 и 25.08.2026 подал в Управление заявление о государственной регистрации перехода права. Заявление принято, входящий № КУВД-0412.

Уведомлением от 15.09.2026 регистрация приостановлена, а 15.10.2026 ответчик отказал в регистрации, указав, что не представлено согласие органа опеки, которое для этой сделки не требуется. Иных причин в отказе нет.

Основания для отказа в регистрации перечислены в ст. 27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; указанной причины в них нет. Обязанность доказать законность отказа лежит на ответчике (ч. 11 ст. 226 КАС РФ). Срок обращения в суд — 3 месяца (ч. 1 ст. 219 КАС РФ): отказ получен 20.10.2026, срок не пропущен.

ПРОШУ:

1. Признать незаконным решение Управления об отказе в государственной регистрации перехода права на квартиру от 15.10.2026 № КУВД-0412.

2. Обязать ответчика в течение 30 дней со дня вступления решения в законную силу повторно рассмотреть заявление от 25.08.2026 и сообщить об исполнении в суд и мне.

3. Взыскать с ответчика расходы по уплате госпошлины.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.

2. Документ о направлении ответчику копии иска с приложениями.

3. Заявление от 25.08.2026 с отметкой о приёме, договор купли-продажи от 20.08.2026.

4. Уведомление о приостановлении от 15.09.2026 и решение об отказе от 15.10.2026.

5. Копия диплома о высшем юридическом образовании представителя, если иск подаёт представитель.

«01» ноября 2026 г. _____ / И. А. Соколов

ПРОТЕКТОР