В Хамовнический районный суд г. Москвы
Административный истец: Шестаков Олег Борисович,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 31,
тел. +7 900 000-31-06, эл. почта: example@mail.ru
Административный ответчик: Департамент городского имущества города Москвы
Госпошлина: 3 000 руб. (подп. 7 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об оспаривании отказа в предоставлении земельного участка

Мне принадлежит нежилое здание площадью 120 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 31, право зарегистрировано в ЕГРН. Здание стоит на земельном участке площадью 540 кв. м с кадастровым номером 77:00:0000000:2406.

15.09.2026 я обратился в Департамент с заявлением о предоставлении этого участка в аренду без торгов как собственник здания (ст. 39.6 ЗК РФ). Письмом от 08.10.2026 № 33-5-1204/26 мне отказано со ссылкой на то, что не подтверждено право на здание. Письмо получено 12.10.2026.

Отказ незаконен. Право собственности на здание подтверждено выпиской из ЕГРН, она была приложена к заявлению. Основание для отказа должно быть названо в ст. 39.16 ЗК РФ, и оно должно соответствовать фактам, а здесь здание в реестре есть.

Административный иск подаётся в течение трёх месяцев со дня, когда я узнал о нарушении своих прав (ч. 1 ст. 219 КАС РФ). Об отказе я узнал 12.10.2026, срок не пропущен. Обязанность доказать законность отказа лежит на органе, который его принял (ст. 226 КАС РФ).

ПРОШУ:

1. Признать незаконным отказ Департамента городского имущества города Москвы от 08.10.2026 № 33-5-1204/26 в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:2406.

2. Обязать ответчика повторно рассмотреть моё заявление от 15.09.2026 в течение 30 дней со дня вступления решения в силу и сообщить об исполнении мне и в суд.

3. Взыскать с ответчика расходы по уплате госпошлины.

Приложения:

1. Квитанция об уплате госпошлины.
2. Копия отказа от 08.10.2026 № 33-5-1204/26 и конверт с датой получения.
3. Копия заявления от 15.09.2026 с отметкой о приёме.
4. Выписки из ЕГРН на здание и участок.
5. Доказательства направления копии иска лицам, участвующим в деле.
6. Доверенность представителя.

«01» ноября 2026 г. _____ / О. Б. Шестаков

ПРОТЕКТОР