АКТ
о несоответствии объекта долевого строительства требованиям по договору участия № 514 от 12.04.2025

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Участник долевого строительства Орлов Игорь Сергеевич и представитель застройщика ООО «Пример-Строй» Образцова Мария Павловна (доверенность № 18 от 01.11.2026) осмотрели квартиру № 87, 2 комнаты, 51,2 кв. м, по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 9, корп. 1. Осмотр проведён 23.11.2026 с 10:00 до 11:30.

Выявлены следующие несоответствия объекта условиям договора и обязательным требованиям (ст. 7 Федерального закона № 214-ФЗ):

№	Несоответствие	Какому требованию не соответствует	Срок устранения
1	Коридор: стены под покраску с отклонением 9 мм на 2 м	Условия договора: выравнивание стен под покраску (приложение № 2, п. 3)	20.12.2026
2	Кухня: вентиляционный канал не тянет, лист бумаги не прижимается	Обязательные требования к вентиляции, условия договора	20.12.2026
3	Спальня: оконный блок установлен с перекосом, створка не закрывается плотно	Условия договора: окна ПВХ, установка по стандарту	20.12.2026

Участник отказывается подписывать передаточный акт до устранения несоответствий и требует устранить их безвозмездно в указанные сроки (ст. 7 и ч. 5 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ).

Особое мнение застройщика: нет, с перечнем согласен.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному каждой стороне. К акту приложены фотографии и замеры (14 снимков).

Участник: Орлов И. С. _____

Застройщик: Образцова М. П. _____