АКТ О ПЕРЕДАЧЕ
земельного участка под строительство к договору подряда от 01.10.2026 № 31

г. Тула «30» ноября 2026 г.

Соколова Мария Ивановна, паспорт 45 00 000614 (Заказчик), передала, а ООО «Пример-Строй», ИНН 7100000614, в лице директора Громова Павла Андреевича (Подрядчик), приняло земельный участок с кадастровым номером 71:14:0000000:6148, площадью 800 кв. м, принадлежащий Заказчику на праве собственности, по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, д. Примерная, участок № 14, для строительства жилого дома по договору подряда от 01.10.2026 № 31 (ст. 747 ГК РФ).

Состояние участка

№	Что проверено	Результат
1	Границы	Закреплены 4 межевыми знаками, участок огорожен забором с трёх сторон, со стороны дороги забора нет
2	Разбивка осей	Оси дома вынесены и закреплены колышками, акт разбивки от 28.11.2026
3	Строения и деревья	Старый сарай 3 × 4 м демонтирован, 2 берёзы на пятне застройки спилены, пни убраны
4	Подъезд	Грунтовая дорога с прямым выездом на улицу, техника заезжает
5	Электричество и вода	Временный щит на опоре, показания счётчика 000412 кВт·ч; воды нет, привозная
6	Подземные сети	По письму сетевой организации трасс в пятне застройки нет

Заказчик передал Подрядчику уведомление о планируемом строительстве от 20.10.2026 и ответ уполномоченного органа от 27.10.2026 о соответствии параметров. Подрядчик начинает работы с 01.12.2026.

Участок соответствует условиям договора, претензий к состоянию Подрядчик не имеет, кроме отмеченного выше. Срок работ по договору исчисляется со дня подписания акта.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, является неотъемлемой частью договора.

Передал (Заказчик):
М. И. Соколова

_____

Принял (Подрядчик):
ООО «Пример-Строй»
Директор П. А. Громов

_____