АКТ
осмотра квартиры с замечаниями по договору участия в долевом строительстве № 314 от 10.03.2025

г. Тула «01» ноября 2026 г.

Участник долевого строительства Орлова Мария Сергеевна и представитель застройщика ООО «Пример-Строй» Образцов Игорь Павлович (доверенность № 12 от 01.10.2026) осмотрели квартиру № 214, 2 комнаты, 54,3 кв. м, по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 5, корп. 2. Осмотр с 10:00 до 11:30, участник использовал рулетку, уровень и рейку 2 м.

№	Помещение, элемент	Замечание	Срок устранения
1	Комната, окно	Створка не прилегает к раме, зазор до 3 мм, продувает	15.12.2026
2	Кухня, стена	Отклонение от вертикали 12 мм на 2 м (по рейке)	15.12.2026
3	Ванная, пол	Плитка: перепад до 4 мм, две плитки звучат пустотой	15.12.2026

Квартира принята к осмотру, но передаточный акт участником не подписывается до устранения замечаний. Застройщик обязуется устранить их безвозмездно в сроки, указанные в таблице (ст. 7 и ч. 5 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ).

Повторный осмотр назначен на 16.12.2026 в 10:00. Показания счётчиков: электроэнергия 000012, холодная вода 00003, горячая вода 00002.

Возражения представителя застройщика: нет.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному каждой стороне. К акту приложены фотографии замечаний (12 снимков).

Участник:
Орлова М. С.

_____

Застройщик:
Образцов И. П.

_____

ПРОТЕКТОР