АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЯ № 1

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся: арендодатель ООО «Пример-Недвижимость» (ИНН 7100000314) в лице Громова А. П. и арендатор ИП Тарасов Олег Игоревич (ИНН 710000000315), составили акт о том, что осмотрели нежилое помещение площадью 64 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 31, пом. 4, переданное по договору аренды от 01.03.2025 № 31.

Цель осмотра: возврат помещения арендодателю в связи с окончанием срока договора (ст. 622 ГК РФ). Осмотр проведён 23.11.2026 с 11:00 до 11:40 в присутствии обеих сторон.

1. Состояние помещения

№	Зона	Состояние	Размеры / примечание
1	Входная группа	Дверь исправна, замок работает, на полотне царапина	12 см, левый нижний угол
2	Основной зал	Стены окрашены, потолок без следов протечек, пол — ламинат	Вздутие 2 планок у окна
3	Окна (3 шт.)	Стеклопакеты целы, фурнитура работает	Без замечаний
4	Санузел	Сантехника исправна, плитка без сколов	Скол на раковине 1 × 1 см
5	Электрика	Розетки и освещение работают, щиток опломбирован	14 розеток, 8 светильников

2. Показания счётчиков и ключи

Электроэнергия — 14 208 кВт·ч, холодная вода — 00312 куб. м. Арендатор передаёт ключей — 3 шт., электронных карт доступа — 2 шт.

3. Замечания сторон

Арендодатель отмечает царапину на двери и вздутие ламината у окна. Арендатор считает эти следы нормальным износом. Остальных замечаний у сторон нет.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. К акту приложены фотографии помещения, сделанные в день осмотра.

Арендодатель:
ООО «Пример-Недвижимость»

_____ / А. П. Громов

Арендатор:
ИП Тарасов О. И.

_____