АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
квартир по договору мены от 20.11.2026

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Орлов Дмитрий Сергеевич, паспорт 45 00 000323 (Сторона 1), передал Беловой Татьяне Андреевне, паспорт 45 00 000324 (Сторона 2), однокомнатную квартиру площадью 38,4 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, кв. 12, кадастровый номер 71:30:0000000:3231 (Квартира 1). Сторона 2 передала Стороне 1 однокомнатную квартиру площадью 39,1 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 9, кв. 30, кадастровый номер 71:30:0000000:3232 (Квартира 2). Каждая сторона приняла квартиру.

Состояние квартир

№	Что проверено	Квартира 1	Квартира 2
1	Состояние	Жилое, ремонт 2018 года, следов протечек нет	Жилое, ремонт 2021 года, трещина в углу комнаты
2	Счётчики	Электро — 011452 кВт·ч, ХВС — 096,4, ГВС — 071,2	Электро — 027730 кВт·ч, ХВС — 118,9, ГВС — 084,5
3	Долги по коммунальным услугам	Нет, справка УК от 22.11.2026	Нет, справка УК от 22.11.2026
4	Ключи	3 комплекта, домофон — 2	2 комплекта, домофон — 2

Квартиры обмениваются как равноценные, доплаты нет (ст. 568 ГК РФ). Стороны осмотрели обе квартиры, кроме отмеченного в таблице претензий друг к другу не имеют. В квартирах никто не зарегистрирован, вещей прежних собственников нет.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному каждой стороне. Он является неотъемлемой частью договора мены.

Сторона 1
Д. С. Орлов

_____

Сторона 2
Т. А. Белова

_____

ПРОТЕКТОР