# АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
## квартиры к договору купли-продажи от 11.11.2026

г. Тула «11» ноября 2026 г.

Комарова Алла Викторовна, паспорт 45 00 000621 (Продавец), передала, а Беляев Игорь Павлович, паспорт 45 00 000622 (Покупатель), принял двухкомнатную квартиру общей площадью 54,2 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33, кадастровый номер 71:30:0000000:6114.

### Состояние квартиры

| № | Что проверено | Результат |
|---|---|---|
| 1 | Состояние квартиры | Жилое, ремонт 2019 года, трещин и следов протечек нет |
| 2 | Сантехника и окна | Смесители, унитаз, ванна исправны; 3 стеклопакета, на кухне царапина на стекле |
| 3 | Электрика и счётчики | Электро — 023815 кВт·ч, ХВС — 114,2 куб. м, ГВС — 092,8 куб. м, задолженности по справке управляющей компании нет |
| 4 | Оставляемое имущество | Кухонный гарнитур, встроенный шкаф в прихожей |
| 5 | Ключи | Входная дверь — 3 комплекта, домофон — 2 ключа, почтовый ящик — 1 |

Цена по договору 6 500 000 рублей уплачена полностью, что подтверждено распиской Продавца от 11.11.2026. В квартире никто не зарегистрирован, вещей Продавца нет. Квартира соответствует описанию в договоре, претензий по состоянию Покупатель не имеет, кроме отмеченного выше.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному каждой стороне, является неотъемлемой частью договора.

**Передала:**
А. В. Комарова

_____

**Принял:**
И. П. Беляев

_____

ПРОТЕКТОР