АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
объекта незавершённого строительства к договору купли-продажи от 23.11.2026

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Тихонов Олег Игоревич, паспорт 45 00 000741 (Продавец), передал, а Савельева Марина Юрьевна, паспорт 45 00 000742 (Покупатель), приняла объект незавершённого строительства — жилой дом, степень готовности 45%, кадастровый номер 71:14:0000000:7411, площадь застройки 96 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 71:14:0000000:7410 по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, СНТ «Пример», участок № 14.

Состояние объекта

№	Что проверено	Результат
1	Фундамент	Ленточный, залит, трещин нет
2	Стены	Газобетон, первый этаж выведен полностью, второй — наполовину
3	Кровля	Нет
4	Коммуникации	Электричество подведено до щитка, вода и канализация не заведены
5	Документы	Проект, разрешение на строительство, технический план

Стороны вместе осмотрели объект на месте. Покупатель получил проект, разрешение на строительство, технический план и ключи от въездных ворот. Претензий к состоянию объекта и объёму выполненных работ Покупатель не имеет.

Акт составлен в двух экземплярах, является неотъемлемой частью договора. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации (ст. 551 ГК РФ).

Передал:
О. И. Тихонов

_____

Приняла:
М. Ю. Савельева

_____