АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка по договору купли-продажи от 10.11.2026

г. Тула «23» ноября 2026 г.

Мы, Ершов Павел Игоревич, паспорт 45 00 000591 (Продавец), и Крылова Мария Андреевна, паспорт 45 00 000592 (Покупатель), составили акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, купленный по договору от 10.11.2026.

Что передано и в каком состоянии

№	Что передано	Результат
1	Участок	Кадастровый номер 71:14:0000000:5823, площадь 800 кв. м, границы закреплены 4 знаками
2	Документы	Выписка из ЕГРН от 05.11.2026, межевой план, договор купли-продажи от 10.11.2026
3	Строения и коммуникации	Садовый дом 6 × 8 м, в ЕГРН не значится; столб с прибором учёта электроэнергии, показания 004912 кВт·ч
4	Ключи	От калитки и дома — по 2 шт.
5	Обременения	Не обнаружены, запись об ограничениях в выписке отсутствует

Цена по договору 3 200 000 рублей оплачена полностью: задаток 200 000 рублей внесён 05.11.2026, остальное перечислено на счёт Продавца 10.11.2026. Претензий к состоянию участка и документам Покупатель не имеет.

Право собственности Покупателя возникает с регистрации перехода права в Росреестре (ст. 551 ГК РФ). Акт составлен в трёх экземплярах: по одному для сторон и для регистрации.

Передал:
П. И. Ершов

_____

Приняла:
М. А. Крылова

_____

ПРОТЕКТОР